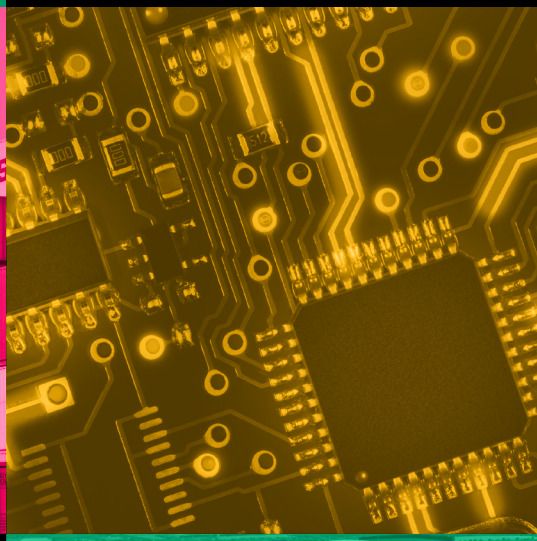
invest.RS



PORTFÓLIO DE PROJETOS
DESENVOLVE MUNICÍPIO

AGOSTO **2026**

EDITORIAL

Este Portfólio reúne 61 projetos estruturados pelos municípios participantes da segunda etapa do Programa Desenvolve Município. A publicação apresenta o resultado de um processo de construção coletiva, baseado nas realidades, prioridades e oportunidades identificadas pelos próprios municípios, dando forma a iniciativas alinhadas às características e aos desafios de cada território.

Ao longo de 10 semanas de capacitação, realizadas no primeiro semestre de 2026, mais de 100 gestores municipais participaram de aulas e mentorias, trabalhando etapas essenciais para a estruturação de um projeto: diagnóstico, definição de objetivos e resultados, indicadores, escopo, modelagem econômico-financeira, riscos, governança, parcerias e estratégias de implementação.

Um dos pilares desse processo foi a utilização de dados e evidências para fundamentar as propostas. Os gestores foram estimulados a investigar seus territórios a partir de diferentes fontes, cruzando indicadores, informações locais e dados para construir diagnósticos mais consistentes e fundamentar as escolhas que deram origem a cada projeto.

O resultado é uma carteira diversificada de iniciativas, que abrange diferentes regiões e áreas de atuação, como infraestrutura econômica, cadeias produtivas, energia, turismo, qualificação urbana, conhecimento, inovação e desenvolvimento rural. Cada projeto apresentado nas páginas a seguir reúne informações essenciais para compreender sua proposta e seus potenciais caminhos de viabilização.

Ao organizar essas iniciativas em uma única publicação, o Portfólio amplia a visibilidade dos projetos e cria uma base para novas conexões com investidores, instituições financeiras e de desenvolvimento, órgãos públicos e parceiros institucionais.

O processo também proporcionou aos gestores novas referências, ferramentas e perspectivas para pensar os desafios de seus municípios e os caminhos para enfrentá-los. Que os aprendizados construídos ao longo dessa jornada possam seguir presentes nas decisões e nos projetos que cada município desenvolverá daqui para frente. E que o Portfólio seja também um registro desse percurso e da capacidade dos municípios de transformar ideias e prioridades locais em projetos e iniciativas, contribuindo para o desenvolvimento econômico dos municípios e do Rio Grande do Sul, hoje e no futuro.

Boa leitura!

Rafael Prikladnicki
Presidente da Invest RS

O QUE É O PORTFÓLIO

O Portfólio de Projetos do Desenvolve Município é uma publicação que reúne **62 projetos estruturados por municípios participantes da segunda etapa do Programa Desenvolve Município**, iniciativa da Invest RS, realizada em parceria com a Secretaria de Desenvolvimento Econômico (Sedec), a Federação das Associações de Municípios do Rio Grande do Sul (Famurs) e o Fórum de Secretários Municipais de Desenvolvimento, Trabalho e Inovação do RS, com apoio técnico da Unisinos.

O programa foi concebido para **apoiar gestores públicos** na qualificação técnica, no planejamento estratégico e na estruturação de iniciativas voltadas à atração e retenção de investimentos, aproximando **Estado e municípios** em uma **agenda comum de desenvolvimento econômico inclusivo e sustentável**.

A trajetória até este Portfólio começou na primeira etapa do programa, realizada em 2025, com foco na capacitação dos gestores e no planejamento estratégico municipal. Ao todo, participaram 351 gestores, representando 229 municípios de todas as regiões do Rio Grande do Sul, resultando na elaboração de 80 Planos Municipais de Atração de Investimentos. Esses planos reuniram diagnósticos, vocações e prioridades locais, estabelecendo uma base para a identificação de oportunidades e para o planejamento de ações voltadas ao desenvolvimento dos municípios.

A segunda etapa, realizada no primeiro semestre de 2026, avançou desse planejamento para a estruturação de projetos. Com apoio técnico e pedagógico da Unisinos, os municípios participantes passaram por uma jornada de capacitação que abordou temas como tipos de projetos, diagnóstico e priorização, definição de problemas, escopo e objetivos, resultados e indicadores, estruturação técnica, modelagem econômico-financeira, riscos e impactos socioeconômicos, arranjos institucionais, parcerias, instrumentos jurídicos e estratégias de financiamento.

É desse percurso que nasce o conjunto apresentado nesta publicação: 61 projetos estratégicos, estruturados por mais de 100 gestores de 55 municípios, distribuídos em **cinco eixos de desenvolvimento**: Infraestrutura Econômica e de Negócios; Cadeias Produtivas; Energia e Transição Energética; Turismo e Qualificação Urbana; e Conhecimento e Inovação.

As propostas refletem a diversidade dos territórios gaúchos e apresentam **diferentes possibilidades de desenvolvimento**, desde complexos turísticos e projetos de infraestrutura até hubs de inovação, distritos industriais, iniciativas de energia e biogás, empreendimentos ligados à agroindústria, logística, tecnologia, economia circular e qualificação urbana.

Assim, o Portfólio reúne, em um mesmo espaço, diferentes oportunidades de desenvolvimento municipal, oferecendo uma visão integrada das iniciativas que os municípios estão preparados para levar adiante e criando uma referência para a continuidade das articulações necessárias à sua implementação.

APOIO TÉCNICO:

UNISINOS

REALIZAÇÃO:

FAMURS
É no município que tudo acontece.

invest.RS
PROMOVENDO O
DESENVOLVIMENTO
DO RIO GRANDE DO SUL.

Fórum de Secretários Municipais de
Desenvolvimento, Trabalho e inovação do RS

GOVERNO DO ESTADO
RIO GRANDE DO SUL

EQUIPE TÉCNICA

»invest.RS

Caroline Bücker
Diretora de Estratégia e Inteligência

Isabella Martins Carpentieri
Analista de Estratégia e Inteligência

Victoria Moreira Kern
Gerente de Produto

Frederico Maglia Fróes
Analista de Estratégia e Inteligência

Mariana Santos Trindade
Estagiária de Estratégia e Inteligência

UNISINOS

Melissa Lesnovski
Coordenadora do Projeto

Raquel Pontes
Curadora de Conteúdo e Ministrante

Adriane Ossani
Gerente Acadêmica Educação Continuada

Quiane Fontoura
Analista Acadêmica

OPORTUNIDADES NOS MUNICÍPIOS

Este Portfólio de Projetos do Desenvolve Município contém:

62 projetos prioritários

56 municípios participantes

5 eixos de desenvolvimento

- Infraestrutura econômica e de negócios
- Cadeias produtivas
- Energia e transição energética
- Turismo e qualificação urbana
- Conhecimento e inovação

+R$ 1bi em investimentos projetados

+100 gestores municipais mobilizados na construção das iniciativas

Fonte: dados fornecidos pelos municípios participantes do programa Desenvolve Município. Valores aproximados. Informações detalhadas disponíveis sob consulta.

SUMÁRIO

A

Infraestrutura econômica e de negócios 9

Prefeitura de Três de Maio 10
Prefeitura de São Sebastião do Caí 11
Prefeitura de São Paulo as Missões 12
Prefeitura de São José do Sul 13
Prefeitura de Restinga Sêca 14
Prefeitura de Protásio Alves 15
Prefeitura de Pelotas 16
Prefeitura de Nova Ramada 17
Prefeitura de Montenegro 18
Prefeitura de Maratá 19
Prefeitura de Júlio de Castilhos 20
Prefeitura de Garibaldi 21
Prefeitura de Chapada 22

B

Cadeias Produtivas 23

Prefeitura de Tramandaí 24
Prefeitura de Santa Vitória do Palmar 25
Prefeitura de Santa Rosa 26
Prefeitura de Saldanha Marinho 27
Prefeitura de Novo Hamburgo 28
Prefeitura de Guabiju 29
Prefeitura de Capão do Leão 30
Prefeitura de Veranópolis 31

C

Energia e transição 32

Prefeitura de Xangri-Lá 33
Prefeitura de Três Coroas 34
Prefeitura de Panambi 35
Prefeitura de Boa Vista do Buricá 36
Prefeitura de Balneário Pinhal 37

D

Turismo e qualificação urbana 38

Prefeitura de Viamão 39
Prefeitura de Viamão 40
Prefeitura de Viamão 41
Prefeitura de Vespasiano Corrêa 42
Prefeitura de Sinimbu 43
Prefeitura de Serafina Corrêa 44
Prefeitura de São Paulo das Missões 45
Prefeitura de São José do Hortêncio 46
Prefeitura de São Gabriel 47
Prefeitura de São Francisco de Assis 48
Prefeitura de Rio Pardo 49
Prefeitura de Muliterno 50
Prefeitura de Lajeado 51
Prefeitura de Imbé 52
Prefeitura de Farroupilha 53
Prefeitura de Estrela 54
Prefeitura de Dom Pedrito 55
Prefeitura de Cotiporã 56
Prefeitura de Caxias do Sul 57
Prefeitura de Caseiros 58
Prefeitura de Carazinho 59
Prefeitura de Balneário Pinhal 60
Prefeitura de Alvorada 61

E

Conhecimento e inovação 62

Prefeitura de Tramandaí 63
Prefeitura de Sapucaia do Sul 64
Prefeitura de São Marcos 65
Prefeitura de São Luiz Gonzagao 66
Prefeitura de São Francisco de Paula 67
Prefeitura de Sant'Ana do Livramento 68
Prefeitura de Rio Grande 69
Prefeitura de Porto Alegre 70
Prefeitura de Novo Hamburgo 71
Prefeitura de Nova Santa Rita 72
Prefeitura de Erebango 73
Prefeitura de Canoas 74
Prefeitura de Camargo 75

A

Infraestrutura econômica e de negócios

Prefeitura de
Três de Maio

Implantação do 5º Parque Empresarial de Três de Maio

Descrição da Oportunidade

Implantação do 5º Parque Empresarial de Três de Maio, com área de 8 hectares destinada à instalação de novos empreendimentos e à expansão de empresas já estabelecidas. O Programa de Expansão Industrial busca ampliar a disponibilidade de áreas empresariais estruturadas, criando condições para atração de investimentos, fortalecimento da base industrial e promoção do desenvolvimento econômico sustentável do município.

Valor do Projeto

R$ 6.500.000,00

Valor Necessário de Financiamento

R$ 5.000.000,00

Proponente do Projeto

Prefeitura Municipal de Três de Maio, por meio da Secretaria de Desenvolvimento Econômico, responsável pela coordenação do programa em parceria com secretarias municipais, Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico e entidades representativas do setor produtivo.

Período de Vigência

2026 - 2028

Área

Implantação do 5º Parque Empresarial de Três de Maio, com área de 8 hectares destinada à instalação de empresas e novos investimentos.

Potencial de Impacto

- Implantação do 5º Parque Empresarial, com 8 hectares de área;
- Ampliação da capacidade de instalação e expansão de empresas industriais e agroindustriais;
- Geração de novos empregos diretos e indiretos;
- Fortalecimento da arrecadação municipal e da economia regional;
- Consolidação de Três de Maio como polo regional para atração de investimentos.

Localização

Três de Maio/RS - Brasil

Por que investir?

- Expansão da oferta de terrenos para instalação e crescimento de empresas.
- Estímulo à agroindústria, indústria metalmecânica, serviços industriais e novos empreendimentos.
- Comercialização dos lotes permite a reinversão de recursos na continuidade do programa.
- Geração de empregos, ampliação da arrecadação e fortalecimento da competitividade do município.

Público-alvo

Empresas industriais, agroindustriais, metalmecânicas, prestadoras de serviços e investidores interessados em instalar ou ampliar seus negócios em Três de Maio, fortalecendo a geração de emprego, renda e o desenvolvimento econômico local.

Contato

Cesar Ferreira da Fontoura
Secretário de Desenvolvimento Econômico

E-mail: sedet@tresdemaio.rs.gov.br
Telefone: (55) 3535-1449

Link para Informações

https://www.pmtresdemaio.com.br/site

Status do projeto

Estudos / Estruturação

Informações Adicionais

O programa amplia a capacidade do município para receber novos empreendimentos, incentivar a expansão das empresas locais e fortalecer setores estratégicos da economia. A iniciativa contribui para diversificar a matriz produtiva, aumentar a arrecadação municipal e consolidar Três de Maio como referência regional na atração de investimentos e no desenvolvimento sustentável.

Diferenciais

- Demanda consolidada por novas áreas empresariais para expansão industrial;
- Implantação do 5º Parque Empresarial com área de 8 hectares;
- Modelo sustentável baseado na reinversão dos recursos obtidos com a comercialização dos lotes;
- Governança institucional e planejamento de longo prazo;
- Localização estratégica e economia diversificada, favorecendo a atração de novos investimentos.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
São Sebastião do Caí

Avança Caí - Distrito Industrial e Logístico

Descrição da Oportunidade

Implantação de um Distrito Industrial voltado à atração de unidades fabris, centros de distribuição e operações logísticas, em uma área de 35 hectares já identificada pelo Município, localizada fora de zonas de risco e com condições favoráveis ao desenvolvimento. O empreendimento contará com infraestrutura urbana, lotes de aproximadamente 5.000 m², passíveis de unificação conforme a demanda dos investidores, além de políticas municipais de incentivo para apoiar a instalação de empresas.

Valor do Projeto

R$ 51.000.000,00

Valor Necessário de Financiamento

R$ 51.000.000,00

Proponente do Projeto

Prefeitura Municipal de São Sebastião do Caí

Período de Vigência

4 Anos

Potencial de Impacto

- Atração de novos investimentos privados para os setores industrial e logístico;
- Geração de empregos e fortalecimento da cadeia de fornecedores locais;
- Diversificação da matriz econômica e ampliação da arrecadação municipal;
- Consolidação de São Sebastião do Caí como polo industrial e logístico do Vale do Caí.

Área

Área de 35 hectares destinada à implantação do Distrito Industrial e Logístico, com estimativa de 54 lotes de aproximadamente 5.000 m², passíveis de agrupamento conforme a necessidade dos empreendimentos.

Por que investir?

O projeto destaca-se por sua localização estratégica entre Porto Alegre e Caxias do Sul, garantindo acesso direto aos principais corredores logísticos do Rio Grande do Sul. Em uma área planejada para o setor industrial e logístico, o empreendimento dispõe de lotes flexíveis adaptáveis a empresas de diferentes portes. Além de atrair novos investimentos privados e fortalecer a base empresarial, a iniciativa expande os setores de indústria, transporte e serviços, impulsionando a geração de empregos e a arrecadação municipal.

Localização

São Sebastião do Caí / RS - Brasil

Público-alvo

Empresas industriais, centros de distribuição, operadores logísticos, transportadoras, empresas de armazenagem e empreendimentos de médio e grande porte interessados em instalar ou expandir operações no Rio Grande do Sul.

Contato

Jenifer Sebastiany - Secretária Municipal de Planejamento, Meio Ambiente, Gestão de Projetos e Fomento Econômico

E-mail: gabinete@saosebastiaodocai.rs.gov.br
Telefone: (51) 99998-9564

Link para Informações

https://www.saosebastiaodocai.rs.gov.br/site/

Status do projeto

Estudos / Estruturação

Informações Adicionais

Localizado no Vale do Caí, a 60 km de Porto Alegre e de Caxias do Sul. A proximidade com importantes eixos rodoviários favorece operações industriais, logísticas, de armazenagem e distribuição para diferentes regiões do Estado. O projeto prevê aproximadamente 4 km de infraestrutura interna, incluindo pavimentação asfáltica, drenagem pluvial, redes de água e esgoto, iluminação pública, infraestrutura elétrica, telecomunicações, acessibilidade e sinalização, criando condições para a instalação de empreendimentos industriais e logísticos.

Diferenciais

- Localização estratégica entre Porto Alegre e Caxias do Sul, com conexão aos principais corredores logísticos do Estado;
- Área de 35 hectares previamente identificada pelo Município, fora de zonas de risco e apta à implantação de empreendimentos industriais e logísticos;
- Infraestrutura planejada para atender operações industriais, de distribuição e armazenagem;
- Lotes flexíveis, permitindo adequação às necessidades de empresas de diferentes portes;
- Políticas municipais de incentivo à instalação e expansão de empresas, conforme legislação vigente;
- Potencial para consolidar um novo polo industrial e logístico no Vale do Caí.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
São Paulo das Missões

Distrito Industrial de São Paulo das Missões

Descrição da Oportunidade

Implantação de um Distrito Industrial com infraestrutura destinada à instalação de empresas. O município já iniciou os investimentos necessários para viabilizar o empreendimento e busca captar recursos para concluir as obras de infraestrutura, ampliando a capacidade de receber novos empreendimentos privados.

Valor do Projeto

R$ 1.500.000,00

Valor Necessário de Financiamento

R$ 1.500.000,00

Proponente do Projeto

Prefeitura Municipal de São Paulo das Missões, por meio da Diretoria de Desenvolvimento Econômico, Turismo e Inovação.

Período de Vigência

2026-2027

Potencial de Impacto

- Ampliação da atividade industrial e do aumento da arrecadação municipal;
- Geração de empregos diretos e indiretos;
- Fortalecimento das cadeias produtivas regionais e da competitividade econômica;
- Valorização imobiliária, melhoria da qualidade dos serviços públicos, incentivo à inovação e à qualificação profissional;

Área

Área destinada à implantação de um Distrito Industrial, voltada à instalação de empresas, geração de empregos e fortalecimento da economia local.

Por que investir?

São Paulo das Missões possui localização estratégica no Noroeste do Rio Grande do Sul, às margens da ERS-168/307 e próximo à BR-392, importante corredor logístico que será fortalecido com a futura ponte internacional entre Brasil e Argentina, em Porto Xavier. O município apresenta potencial para receber indústrias dos segmentos de alimentos, móveis, máquinas e equipamentos agrícolas, metalmecânico e outros setores, oferecendo condições favoráveis para produção, logística e acesso aos mercados regional e internacional.

Localização

São Paulo das Missões/RS - Brasil

Público-alvo

Empresas interessadas em implantar novas operações ou expandir suas atividades, além de investidores e empreendedores de diferentes setores produtivos que buscam oportunidades de instalação no município.

Contato

Iúri Martins
Diretor de Desenvolvimento Econômico, Turismo e Inovação

E-mail: desenvolve.spm@gmail.com
Telefone: (55) 98427-9568

Link para Informações

https://www.saopaulodasmissoes.rs.gov.br/site

Status do projeto

Implantação / Execução

Informações Adicionais

O município já investiu aproximadamente R$ 2,5 milhões na implantação do Distrito Industrial, sendo R$ 1,5 milhão em recursos próprios e R$ 1 milhão financiado pelo BADESUL para obras de infraestrutura. Busca captar R$ 1,5 milhão para novas obras e adequações, permanecendo aberto à negociação de incentivos para empresas interessadas em se instalar no local.

Diferenciais

- Localização estratégica às margens da ERS-168/307 e próxima à BR-392;
- Facilidade logística para recebimento de insumos e escoamento da produção;
- Potencial para instalação de empresas de diversos segmentos industriais;
- Disponibilidade de área planejada para expansão industrial;
- Apoio do poder público municipal na atração de novos investimentos.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
São José do Sul

Distrito Industrial de São José do Sul

Descrição da Oportunidade

Implantação do primeiro Distrito Industrial de São José do Sul, estruturando uma área planejada para receber empresas de diferentes segmentos. Com financiamento já aprovado junto à Caixa Econômica Federal, a iniciativa prevê a disponibilização de infraestrutura para instalação de empreendimentos, ampliando a capacidade do município de atrair novos negócios, diversificar sua base econômica, estimular a geração de empregos e fortalecer o desenvolvimento local.

Valor do Projeto

R$ 3.500.000,00

Valor Necessário de Financiamento

R$ 1.500.000,00

Proponente do Projeto

Prefeitura Municipal de São José do Sul, com apoio do Gabinete da Prefeita, da Secretaria da Fazenda e Administração e da Secretaria de Obras, Viação, Indústria e Comércio.

Período de Vigência

2026-2028

Potencial de Impacto

- Atração de novos investimentos produtivos para o município;
- Geração de emprego e renda para a população local;
- Incremento da arrecadação municipal;
- Retenção de mão de obra jovem por meio da criação de novas oportunidades de trabalho;
- Fortalecimento da competitividade e da diversificação da economia local.

Área

Área destinada à implantação do Distrito Industrial, planejada para receber empresas com infraestrutura adequada e potencial de expansão das atividades produtivas.

Por que investir?

A implantação do Distrito Industrial representa uma oportunidade de inserção em um município com localização estratégica, próximo à BR-470 e aos principais mercados da Serra Gaúcha e da Região Metropolitana de Porto Alegre. A disponibilidade de área para novos empreendimentos, somada ao apoio da Administração Municipal e à estruturação da infraestrutura necessária, cria condições favoráveis para a expansão de atividades produtivas e para a atração de investimentos de longo prazo.

Localização

São José do Sul/RS - Brasil

Público-alvo

Empresas interessadas em implantar ou expandir operações, empreendedores locais, investidores, indústrias, prestadores de serviços e instituições de fomento, com impacto na geração de empregos, renda e fortalecimento da economia local.

Contato

Daiana Maira Cavalheiro
Secretária da Fazenda e Administração

E-mail: fazenda@saojosedosul.rs.gov.br
Telefone: +55 51 99953-8742

Link para Informações

https://www.saojosedosul.rs.gov.br/web/distrito-industrial

Status do projeto

Implantação / Execução

Informações Adicionais

O projeto já possui financiamento aprovado junto à CAIXA para a etapa de estruturação do Distrito Industrial. A Administração Municipal atua na prospecção de empresas interessadas em se instalar no município e mantém o desenvolvimento econômico como uma das prioridades da gestão.

Diferenciais

- Localização estratégica próxima à BR-470, com conexão aos principais mercados da Serra Gaúcha e da Região Metropolitana;
- Financiamento da etapa de estruturação já aprovado junto à CAIXA;
- Disponibilidade de área para implantação e expansão de empreendimentos;
- Compromisso da Administração Municipal com a implantação da infraestrutura necessária;
- Ambiente favorável à atração de empresas, geração de empregos e fortalecimento da economia local.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
Restinga Sêca

Ampliação e Modernização do Distrito Industrial

Descrição da Oportunidade

O projeto prevê investimento de R$ 1,5 milhão para ampliação e modernização da infraestrutura do Distrito Industrial, contemplando pavimentação, drenagem, energia elétrica, abastecimento de água, sinalização e qualificação dos lotes disponíveis. O objetivo é disponibilizar 10 lotes industriais estruturados até 2028, instalando pelo menos 5 novas empresas e a geração estimada de 100 empregos formais diretos.

Valor do Projeto

R$ 1.500.000,00

Valor Necessário de Financiamento

R$ 1.500.000,00

Contrapartida municipal prevista: R$ 500.000,00

Proponente do Projeto

Prefeitura de Restinga Sêca, através da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Inovação.

Período de Vigência

2026 - 2028

Potencial de Impacto

- Infraestrutura de 10 lotes industriais até 2028;
- Atração de pelo menos 5 novas empresas para o município;
- Geração estimada de 100 empregos formais diretos;
- Ampliação da oferta de áreas industriais estruturadas;
- Fortalecimento dos setores industrial, agroindustrial, logístico e de serviços;
- Potencial de crescimento mínimo de 10% na arrecadação municipal até 2030, associado às novas atividades.

Área

Distrito Industrial Municipal, com aproximadamente 2 hectares de área prioritária destinada à implantação e expansão de empreendimentos industriais e de serviços, contemplando lotes a serem estruturados com infraestrutura básica.

Por que investir?

Oportunidade de qualificação da infraestrutura em aproximadamente 2 hectares do Distrito Industrial de Restinga Sêca, com estruturação de 10 lotes industriais, incluindo pavimentação, drenagem, energia elétrica, abastecimento de água e sinalização, para viabilizar novos empreendimentos. O projeto prevê a atração de 5 novas empresas e a geração estimada de 100 empregos formais diretos até 2028, com apoio do PRODESI, programa municipal de incentivos ao desenvolvimento econômico, e de políticas locais de atração de investimentos.

Localização

Rua Coronel Horácio Borges
Restinga Sêca / RS – Brasil

Público-alvo

Empresas industriais e agroindustriais, empresas de logística e serviços especializados, cooperativas, micro, pequenas e médias empresas em expansão.

Contato

Matheus Ferrari Corrêa - Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico e Inovação

E-mail: sdei@restingaseca.rs.gov.br
matheusferraricorrea@hotmail.com
Telefone: (55) 99686-2578

Link para Informações

https://www.restingaseca.rs.gov.br/

Status do projeto

Estudos / Estruturação

Informações Adicionais

Integrado ao Plano Municipal de Atração de Investimentos do Programa Desenvolve Município/Invest RS e ao PPA 2026–2029, o projeto tem potencial para diversificar a base produtiva e gerar incremento mínimo de 10% na arrecadação municipal até 2030, associado às novas atividades econômicas. A execução contará com a atuação integrada das Secretarias Municipais de Desenvolvimento Econômico e Inovação, Obras, Planejamento e Fazenda, com indicadores definidos para o acompanhamento da execução e dos resultados. As obras de infraestrutura serão de responsabilidade do Município, enquanto a construção das instalações privadas e a implantação das operações ficarão sob responsabilidade das empresas investidoras.

Diferenciais

- Área prioritária de aproximadamente 2 hectares para expansão do Distrito Industrial;
- Meta de 10 lotes totalmente estruturados até 2028;
- Potencial de atração de 5 novas empresas e geração de 100 empregos formais diretos;
- Investimento previsto de R$ 1,5 milhão, com contrapartida municipal de R$ 500 mil;
- Localização estratégica na região central do Estado e proximidade com Santa Maria;
- Integração ao Plano Municipal de Atração de Investimentos e ao PPA 2026–2029;
- Possibilidade de atender diferentes perfis de investidores (indústria, agroindústria, logística e serviços);

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
Protásio Alves

Centro de Eventos e Feira da Agroindústria Familiar de Protásio Alves

Descrição da Oportunidade

Construção de um centro de eventos coberto, projetado para sediar feiras agroindustriais e da agricultura familiar, exposições, eventos culturais, gastronômicos e comunitários, disponibilizando infraestrutura permanente para uso coletivo ao longo de todo o ano.

Valor do Projeto

R$ 3.000.000,00

Valor Necessário de Financiamento

R$ 900.000,00

Proponente do Projeto

A Prefeitura de Protásio Alves atende cerca de 2.100 habitantes e dispõe de orçamento anual de R$ 29 milhões, destacando-se pelo apoio à agricultura familiar e por eventos que impulsionam o comércio, turismo e desenvolvimento da região.

Período de Vigência

2026 - 2028

Potencial de Impacto

- Benefício direto a mais de 10 famílias da agricultura familiar e agroindústrias locais;
- Geração de oportunidades de emprego e renda para cerca de 100 pessoas direta e indiretamente;
- Fortalecimento da comercialização dos produtos locais;
- Ampliação do turismo de eventos e da movimentação econômica do município;
- Incentivo à permanência das novas gerações no meio rural por meio da geração de oportunidades.

Área

Terreno municipal com aproximadamente 1.500 m² (30 × 50 metros), localizado em frente à Creche Municipal, destinado à implantação do empreendimento.

Por que investir?

A implantação do centro de eventos multifuncional fortalecerá a economia local por meio da valorização da agricultura familiar, da ampliação do turismo e da geração de emprego e renda, além de consolidar um espaço permanente para eventos e negócios com impacto no desenvolvimento regional.

Localização

Rua José Câmara, Centro - Protásio Alves/RS - Brasil

Público-alvo

Produtores da agricultura familiar, agroindústrias, empreendedores locais, cooperativas, expositores, turistas e comunidade em geral

Contato

Fabiane Costa
Secretária Municipal da Fazenda

E-mail: fazenda@protasioalves.rs.gov.br
Telefone: (54) 99232-4232

Link para Informações

https://www.protasioalves.rs.gov.br/

Status do projeto

Estudos / Estruturação

Informações Adicionais

Em 2026, o município realizou a segunda edição do Festival do Canudinho, que reuniu mais de 35 mil visitantes em três dias e contou com exposição da agricultura familiar e de pequenos empreendimentos locais e regionais. Atualmente, os eventos dependem da contratação de estruturas temporárias, o que aumenta significativamente os custos de realização. A implantação do centro de eventos proporcionará infraestrutura permanente para eventos de grande porte, reduzindo despesas operacionais e ampliando o potencial de desenvolvimento econômico.

Diferenciais

- Infraestrutura permanente para feiras e eventos;
- Fortalecimento da agricultura familiar e dos pequenos empreendimentos;
- Redução dos custos municipais com estruturas temporárias;
- Capacidade comprovada de atração de público por meio de eventos de grande porte;
- Estímulo ao turismo, ao comércio local e ao desenvolvimento regional;
- Espaço de uso coletivo para múltiplas atividades ao longo do ano.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
Pelotas

Parque Industrial de Pelotas

Descrição da Oportunidade

Implantação de 17 lotes urbanizados em uma área de 20 hectares, com infraestrutura de energia, água, esgoto e internet, incluindo a construção de dois trechos de vias pavimentadas e drenadas, totalizando aproximadamente 1,1 km. O loteamento público visa receber empreendimentos produtivos de diferentes portes em uma área estrategicamente localizada, suprindo a demanda por espaços industriais e impulsionando o desenvolvimento econômico de Pelotas.

Valor do Projeto

R$ 3.750.000,00

Valor Necessário de Financiamento

R$ 3.375.000,00, correspondente a 90% do valor total do projeto, com contrapartida municipal de 10%.

Proponente do Projeto

Prefeitura Municipal de Pelotas, por meio da Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação (SDEI).

Período de Vigência

2026 - 2027

Potencial de Impacto

- Implantação de 17 lotes industriais em área de 20 hectares;
- Instalação de aproximadamente 17 empresas;
- Geração estimada de cerca de 150 empregos;
- Fortalecimento da arrecadação pública, da produção de riquezas e da geração de emprego e renda;
- Ampliação da capacidade de atração de investimentos industriais para o município.

Área

Área de 20 hectares destinada à implantação de 17 lotes industriais, localizada no bairro Três Vendas.

Por que investir?

- Pelotas ocupa posição estratégica na interseção das rodovias BR-116, BR-392 e BR-471, contando ainda com ferrovia, porto fluvial, aeroporto internacional e proximidade com o Porto de Rio Grande;
- O município possui forte vocação industrial e logística, mas ainda carece de uma área industrial planejada e licenciada, o que limita a atração de novos empreendimentos;
- O Parque Industrial disponibilizará 17 lotes com infraestrutura completa, criando um ambiente adequado para a instalação de empresas e expansão da atividade produtiva;

Localização

Pelotas / RS - Brasil

Público-alvo

Indústrias de médio e grande porte dos setores de saúde, agroindústria, indústria verde e logística, além de centros logísticos e prestadores de serviços correlatos.

Contato

Jeferson Sigales - Secretário de Desenvolvimento Econômico e Inovação (SDEI)

E-mail: sdei@pelotas.rs.gov.br
Telefone: (53) 98126-0426

Link para Informações

https://www.pelotas.com.br/

Status do projeto

Estudos / Estruturação

Informações Adicionais

O projeto prevê a implantação de um loteamento público com abertura de vias e demarcação de áreas destinadas à instalação de empresas de diferentes portes. Atualmente, Pelotas não dispõe de uma área industrial planejada e licenciada, fazendo com que empreendimentos sejam direcionados para municípios vizinhos. A iniciativa busca reverter esse cenário, fortalecendo a política de desenvolvimento econômico, atração de investimentos e geração de empregos.

Diferenciais

- Localização estratégica com acesso às rodovias BR-116, BR-392 e BR-471, além de ferrovia, porto fluvial, aeroporto internacional e proximidade com o Porto de Rio Grande;
- Área pública planejada e estruturada para implantação de empreendimentos industriais;
- Articulação institucional entre Prefeitura, SEURB, SEPLAG, CMCTI, UFPel e IFSul desde a fase de estruturação do projeto;
- Potencial para instalação de aproximadamente 17 empresas e geração de cerca de 150 empregos diretos e indiretos;
- Contribuição para o fortalecimento da competitividade industrial, da logística regional e da atração de novos investimentos.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
Nova Ramada

Programa Invista em Nova Ramada

Descrição da Oportunidade

Implantação de um empreendimento comercial de médio porte, tendo como prioridade uma loja de departamentos, móveis e eletrodomésticos, podendo também abranger supermercados, farmácias, lojas de materiais de construção, agropecuárias ou franquias.

Valor do Projeto

Estimativa de investimento total entre R$ 3 milhões e R$ 5 milhões.

Valor Necessário de Financiamento

A definir conforme o modelo de implantação.

Proponente do Projeto

Prefeitura Municipal de Nova Ramada, através da Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Econômico.

Período de Vigência

2027 - 2030

Potencial de Impacto

- Implantação de um novo empreendimento comercial de médio porte no município;
- Ampliação da oferta local de bens e serviços;
- Geração de empregos diretos e indiretos;
- Fortalecimento do comércio local e aumento da circulação de renda no município.

Área

Área ou imóvel a ser definido em conjunto com o investidor, conforme requisitos técnicos, operacionais e de viabilidade do empreendimento.

Por que investir?

O projeto busca atrair investimentos privados para a implantação de um empreendimento comercial de médio porte em Nova Ramada, ampliando a oferta de produtos e serviços, fortalecendo o comércio local e promovendo a geração de emprego e renda. A iniciativa atende a uma demanda local ainda pouco explorada, com potencial de crescimento sustentável, contribuindo para ampliar a circulação de renda, reduzir o deslocamento da população para outros municípios e fortalecer a economia regional.

Localização

Nova Ramada/RS - Brasil

Público-alvo

Empresas e investidores de varejo, departamentos, móveis e eletrodomésticos, supermercados, farmácias, materiais de construção, agropecuárias, franquias e negócios comerciais.

Contato

Ana Caroline Corrêa
Secretária de Planejamento e Desenvolvimento Econômico

E-mail: planejamento@novaramada.rs.gov.br
Telefone: (55) 99695-0452

Link para Informações

https://www.novaramada.rs.gov.br/

Status do projeto

Ideia / Concepção

Informações Adicionais

A Prefeitura Municipal prestará apoio institucional ao investidor durante as etapas de implantação do empreendimento, incluindo a identificação de áreas ou imóveis adequados, considerando critérios de viabilidade técnica, logística e urbanística, além de apoiar a articulação com os órgãos competentes, conforme a legislação vigente.

Diferenciais

- Demanda local por ampliação da oferta de comércio e serviços, com potencial de mercado ainda pouco explorado;
- Apoio institucional da Prefeitura Municipal durante o processo de implantação do empreendimento;
- Potencial de geração de empregos, fortalecimento do comércio local e dinamização da economia municipal;
- Ambiente favorável para novos investimentos, com oportunidade de expansão para empresas do varejo e demais segmentos comerciais.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
Montenegro

Implantação de Data Center em Montenegro

Descrição da Oportunidade

Implantação de um Data Center no município de Montenegro, com o objetivo de atrair investimentos em infraestrutura tecnológica, ampliar a capacidade regional de processamento e armazenamento de dados e fortalecer o ecossistema de inovação. A iniciativa busca posicionar Montenegro como um polo de infraestrutura digital.

Valor do Projeto

R$ - Ainda não definido

Valor Necessário de Financiamento

R$ - Ainda não definido

Proponente do Projeto

Prefeitura Municipal de Montenegro, por meio da Secretaria Municipal de Indústria, Comércio e Desenvolvimento Econômico.

Período de Vigência

Implantação prevista até dez/2027.

Potencial de Impacto

- Geração de empregos qualificados e novas oportunidades profissionais nas áreas de tecnologia e infraestrutura digital;
- Atração de empresas e investimentos relacionados ao setor tecnológico;
- Fortalecimento do ecossistema regional de inovação e competitividade;
- Desenvolvimento de novas oportunidades de capacitação profissional e formação de talentos;
- Diversificação da economia municipal.

Área

Área com potencial para implantação de Data Center, disponibilizada pelo Município para avaliação de investidores interessados.

Localização

Montenegro - Região Metropolitana de Porto Alegre / RS - Brasil

Por que investir?

Montenegro oferece localização estratégica na Região Metropolitana de Porto Alegre, garantindo conexão logística e proximidade com polos industriais e empresariais. O município apresenta infraestrutura favorável um empreendimento de infraestrutura digital, com disponibilidade de energia elétrica, acesso à rede de transmissão de dados e áreas destinadas a novos investimentos. Como a 17ª maior economia do RS, a cidade dispõe de um ambiente econômico consolidado e prevê incentivos fiscais e apoio na preparação de áreas para viabilizar o projeto.

Público-alvo

Empresas especializadas na implantação e operação de data centers, investidores de infraestrutura tecnológica, provedores de conectividade e serviços digitais interessados em instalar o empreendimento.

Contato

Júnior Sérgio Schneider
Diretor de Indústria e Comércio

E-mail: smdec.indecom@montenegro.rs.gov.br
Telefone: (51) 99139-9092

Link para Informações

https://montenegro.rs.gov.br/

Status do projeto

Ideia / Concepção

Informações Adicionais

A implantação do Data Center será conduzida em conformidade com a legislação vigente, contemplando estudos ambientais, licenciamentos e avaliações técnicas necessários para garantir uma instalação sustentável e responsável. O Município acompanhará as etapas de estruturação do empreendimento, assegurando boas práticas ambientais, eficiência no uso de recursos e compatibilidade com o desenvolvimento urbano.

Diferenciais

- Localização na Região Metropolitana de Porto Alegre, com proximidade a mercados consumidores, polos industriais e centros de inovação;
- Disponibilidade de energia elétrica, conectividade e condições adequadas para implantação de infraestrutura tecnológica;
- Município com relevância econômica no Estado e capacidade de integração com cadeias produtivas regionais;
- Disponibilidade de apoio institucional e mecanismos municipais para atração do investimento.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
Maratá

Distrito Industrial Transcitrus

Descrição da Oportunidade

Implantação de pavilhões industriais no Distrito Industrial Transcitrus, em Maratá, com o objetivo de disponibilizar infraestrutura adequada para atração e instalação de empreendimentos. O Município já dispõe da área destinada ao projeto, localizada às margens da Rodovia Transcitrus, além da estrutura base necessária para sua implantação. O investimento será direcionado à construção dos pavilhões industriais, permitindo atender à demanda existente de empresas.

Valor do Projeto

R$ 3.000.000,00

Valor Necessário de Financiamento

R$ 3.000.000,00

Proponente do Projeto

Prefeitura de Maratá, por meio da Sala do Empreendedor e da Coordenação de Desenvolvimento Econômico.

Período de Vigência

2 Anos

Potencial de Impacto

- Geração de aproximadamente 60 empregos diretos;
- Ampliação da arrecadação municipal em até R$ 12 milhões durante a vigência do projeto;
- Atração de novas empresas e fortalecimento da atividade industrial local;
- Aproveitamento de infraestrutura já existente, reduzindo o tempo de implantação dos investimentos.

Área

Área de aproximadamente 3 hectares destinada ao Distrito Industrial Transcitrus, preparada pelo Município para implantação dos pavilhões industriais.

Por que investir?

- Área de aproximadamente 3 hectares já disponível e preparada pelo Município, reduzindo custos e o tempo necessário para implantação dos empreendimentos;
- Demanda já identificada por pequenas empresas da região em busca de espaço para implantação e expansão de suas atividades;
- Potencial para geração de aproximadamente 60 empregos diretos, fortalecimento da economia local e ampliação da arrecadação municipal.

Localização

Maratá - RS / Brasil, às margens da Rodovia Transcitrus.

Público-alvo

Pequenas empresas, empreendedores e potenciais investidores interessados na implantação ou expansão de atividades produtivas.

Contato

Fernando Schrammel
Coordenador de Desenvolvimento Econômico
E-mail: fernandoschrammel@yahoo.com.br
Telefone: (51) 99650-8841

Link para Informações

https://www.marata.rs.gov.br/site/

Status do projeto

Ideia / Concepção

Informações Adicionais

O Município já dispõe da área destinada ao Distrito Industrial Transcitrus com infraestrutura básica implantada, restando a construção dos pavilhões para viabilizar a instalação das empresas interessadas. Localizado às margens da Rodovia Transcitrus, o empreendimento possui atratividade logística para indústrias, empresas de transformação e serviços. A iniciativa tem potencial para gerar cerca de 60 empregos diretos e incrementar em até R$ 12 milhões a arrecadação municipal ao longo da vigência do projeto, fortalecendo a economia local e atraindo novos investimentos privados.

Diferenciais

- Área já disponível e preparada pelo Município, reduzindo riscos e custos de implantação;
- Investimento direcionado à etapa final necessária para viabilizar a operação do distrito industrial;
- Demanda local já identificada por empresas interessadas na ocupação dos pavilhões;
- Potencial de geração imediata de empregos e incremento da arrecadação municipal;
- Localização estratégica às margens da Rodovia Transcitrus, favorecendo logística e acesso;
- Projeto com capacidade de impulsionar o desenvolvimento econômico, ampliar a competitividade do Município e atrair novos investimentos privados.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
Júlio de Castilhos

Novo Distrito Industrial de Júlio de Castilhos

Descrição da Oportunidade

Implantação de um novo Distrito Industrial em área de 22 hectares, com infraestrutura planejada para receber empresas de diferentes segmentos. O projeto prevê a implantação de sistema viário, energia elétrica, abastecimento de água, esgotamento sanitário, drenagem e iluminação pública, conforme planejamento técnico e legislação vigente.

Valor do Projeto

Em definição.

Valor Necessário de Financiamento

Em definição.

Proponente do Projeto

Prefeitura Municipal de Júlio de Castilhos. Possui localização estratégica na região central do Rio Grande do Sul, com acesso às BR-158 e BR-287, forte vocação para o agronegócio e disponibilidade de área de 22 hectares destinada à expansão industrial.

Período de Vigência

Implantação em fases,
de 2026 a 2030

Potencial de Impacto

- Geração de novos empregos diretos e indiretos;
- Atração de novas empresas e investimentos privados;
- Ampliação da arrecadação municipal;
- Fortalecimento do desenvolvimento econômico regional.

Área

Área de 22 hectares destinada à implantação do Distrito Industrial.

Por que investir?

A iniciativa busca ampliar a capacidade de atração de investimentos do município, fortalecendo sua vocação para os setores industrial, agroindustrial, logístico e de serviços, contribuindo para a geração de empregos e o aumento da arrecadação municipal.

O município oferece ambiente favorável para novos empreendimentos, infraestrutura planejada e incentivos previstos na Lei Municipal nº 3.809/2022.

Localização

Júlio de Castilhos / RS - Brasil

Público-alvo

Empresas dos setores industrial, agroindustrial, logística, tecnologia, metalmecânico, alimentos, armazenamento, distribuição, prestação de serviços e tecnologia aplicada ao agronegócio.

Contato

Secretaria de Agricultura e Desenvolvimento Econômico

E-mail: agricultura@juliodecastilhos.rs.gov.br
Telefone: 0800 090 9600 - Ramal 230

Link para Informações

https://www.juliodecastilhos.rs.gov.br/

Status do projeto

Ideia / Concepção

Informações Adicionais

O município dispõe de incentivos fiscais e econômicos previstos na Lei Municipal nº 3.809/2022, infraestrutura básica com possibilidade de expansão, disponibilidade de energia elétrica, água, esgotamento sanitário e internet por fibra óptica, além de Plano Diretor Municipal que orienta o desenvolvimento da área industrial.

Diferenciais

- Área de 22 hectares destinada à expansão industrial;
- Localização estratégica na região central do Rio Grande do Sul, com acesso às BR-158 e BR-287;
- Forte vocação para o agronegócio, agroindústria e logística;
- Incentivos fiscais e econômicos previstos na Lei Municipal nº 3.809/2022;
- Infraestrutura planejada e ambiente favorável à instalação e expansão de empresas.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
Garibaldi

Hub Garibaldi Empreende - Centro de Comércio, Inovação e Empreendedorismo

Descrição da Oportunidade

Implantação de um hub municipal destinado a apoiar empresas, acelerar novos negócios, promover a transformação digital e ampliar a competitividade econômica do município. O empreendimento será concebido como um ambiente integrado para inovação, empreendedorismo, qualificação e fortalecimento do comércio local, reunindo serviços de apoio ao empreendedor, integração do ecossistema de inovação e iniciativas voltadas à atração de investimentos, contribuindo para o desenvolvimento econômico de Garibaldi.

Valor do Projeto

R$ 4.500.000,00

Valor Necessário de Financiamento

R$ 3.500.000,00

Proponente do Projeto

Prefeitura de Garibaldi, por meio da Secretaria de Inovação e Empreendedorismo.

Período de Vigência

2027 - 2030

Potencial de Impacto

- Geração de aproximadamente 250 empregos diretos e indiretos;
- Atendimento a cerca de 300 empresas por ano;
- Apoio à criação de 100 novos negócios ao longo de quatro anos.

Área

Centro Municipal de Inovação e áreas de apoio ao empreendedorismo.

Por que investir?

O projeto consolida um espaço estratégico para acelerar novos negócios, apoiar empresas, integrar o ecossistema de inovação e estimular a atração de investimentos para o município. Além disso, Garibaldi reúne economia diversificada, cultura empreendedora, localização estratégica e elevado potencial para expansão de novos negócios, proporcionando um ambiente favorável ao desenvolvimento econômico sustentável.

Localização

Garibaldi / RS – Brasil

Público-alvo

Micro e pequenas empresas, MEIs, startups, empreendedores, comércio e investidores.

Contato

Secretaria de Inovação e Empreendedorismo - Prefeitura de Garibaldi
E-mail: inovacao@garibaldi.rs.gov.br

Link para Informações

https://www.garibaldi.rs.gov.br/

Status do projeto

Ideia / Concepção

Informações Adicionais

Projeto alinhado às estratégias de desenvolvimento econômico, inovação e atração de investimentos do município. Garibaldi destaca-se como um dos principais polos industriais da Serra Gaúcha, com economia diversificada, forte presença dos setores metalmecânico, moveleiro, alimentício e vitivinícola, além de localização estratégica próxima aos principais mercados consumidores do Sul do Brasil. O município combina tradição empreendedora, elevada qualidade de vida e um ambiente favorável à instalação e expansão de novos negócios.

Diferenciais

- Comércio do Futuro – soluções para modernização e aumento da competitividade do comércio local;
- Porta Única do Empreendedor – centralização de serviços, orientações e apoio à abertura e ao desenvolvimento de empresas;
- Invest Garibaldi – iniciativa de promoção do município e atração de novos investimentos;
- Transformação digital – incentivo à adoção de tecnologias e inovação nos negócios;
- Ecossistema integrado de inovação – conexão entre empresas, startups, instituições de ensino e poder público;

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
Chapada

Agro Conecta Chapada

Descrição da Oportunidade

Implantação de um complexo agroindustrial voltado ao processamento de matérias-primas de origem vegetal, conectando pequenos produtores rurais a uma estrutura moderna de industrialização. O projeto busca reduzir perdas pós-colheita, ampliar a geração de renda no campo e produzir alimentos de alto valor agregado, incorporando práticas de economia circular, rastreabilidade e sustentabilidade.

Valor do Projeto

R$ 2.000.000,00

Valor Necessário de Financiamento

R$ 1.000.000,00

Proponente do Projeto

Prefeitura de Chapada, por meio da Sec. de Desenvolvimento, em parceria com produtores rurais e empreendedores locais.

Período de Vigência

Projeto: 2026
Implantação: 2026-2027

Potencial de Impacto

- Permanência das famílias de pequenos agricultores no meio rural;
- Geração de empregos diretos e novas fontes de renda para produtores locais;
- Redução das perdas pós-colheita e fortalecimento da cadeia agroindustrial;
- Preservação ambiental por meio do incentivo ao cultivo de espécies frutíferas e práticas de economia circular.

Área

Infraestrutura física e tecnológica destinada ao processamento de alimentos vegetais, composta por quatro módulos industriais equipados conforme as normas sanitárias, incluindo instalações, sistemas e equipamentos necessários para operação do complexo agroindustrial.

Por que investir?

- Transformação de frutas, legumes, verduras e grãos em produtos industrializados de maior valor agregado;
- Aproveitamento de excedentes e redução do desperdício pós-colheita por meio do processamento de alimentos e reaproveitamento de resíduos;
- Gestão compartilhada que reduz custos operacionais e amplia o acesso a mercados de maior porte;
- Crescente demanda nacional e internacional por alimentos saudáveis, funcionais e produtos *plant-based*.

Localização

Chapada / RS - Brasil

Público-alvo

Investidores públicos e privados, agroindústrias, empresas do setor alimentar, distribuidores, cooperativas, pequenos produtores e empreendedores interessados no processamento vegetal, produtos *plant-based* e agregação de valor à produção agrícola.

Contato

Rejane Seitenfuss Gehlen
Secretária de Desenvolvimento

E-mail: secretariadodesenvolvimento@chapada.rs.gov.br
Telefone: (54) 99127-7967

Link para Informações

https://www.chapada.rs.gov.br/

Status do projeto

Ideia / Concepção

Informações Adicionais

O modelo de negócios prevê atuação híbrida, fornecendo polpas e extratos industriais para empresas (B2B) e comercializando produtos congelados e desidratados com marca própria (B2C). O complexo contará com rastreabilidade via QR Code, certificações ligadas à agricultura familiar e aplicação de práticas de *upcycling*, transformando resíduos e subprodutos em novos ingredientes e insumos.

Diferenciais

- Redução do êxodo rural por meio da geração de empregos qualificados e da ampliação da renda das famílias agricultoras;
- Modelo cooperativo que reduz a dependência de monoculturas e proporciona maior estabilidade econômica aos produtores;
- Estrutura que conecta pequenos produtores a mercados consumidores e agroindústrias de maior porte;
- Disponibilidade regional de matéria-prima, favorecendo a implantação de uma cadeia agroindustrial competitiva e sustentável.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

B

Cadeias Produtivas

Prefeitura de
Tramandaí

Tramandaí Log - Armazém Logístico e Plataforma Multimodal

Descrição da Oportunidade

Implantação de uma plataforma logística multimodal composta por estrutura de armazenagem, centros de distribuição, pátios operacionais e infraestrutura de apoio às operações logísticas. A iniciativa busca posicionar Tramandaí como um ponto de conexão entre mercados consumidores, setores produtivos e futuras operações portuárias, aproveitando sua localização no Litoral Norte e sua integração com corredores logísticos do Estado.

Valor do Projeto
R$ 40.000.000,00

Valor Necessário de Financiamento
R$ 35.000.000,00

Proponente do Projeto
Prefeitura Municipal de Tramandaí.

Período de Vigência
2027-2029

Potencial de Impacto
- Fortalecimento da cadeia logística regional e atração de novos investimentos;
- Geração de empregos diretos e indiretos associados às operações logísticas;
- Consolidação de Tramandaí como referência logística do Litoral Norte do Rio Grande do Sul;
- Ampliação da competitividade regional por meio da melhoria da infraestrutura de armazenagem e distribuição.

Área
Área destinada à implantação de plataforma logística multimodal, contemplando armazéns, centros de distribuição, pátios operacionais e infraestrutura de apoio às atividades logísticas.

Por que investir?
Oportunidade para implantação de uma plataforma logística voltada à armazenagem, distribuição e suporte às operações de transporte de cargas no Litoral Norte do Rio Grande do Sul. A localização privilegiada do município, associada à proximidade com o futuro Porto Meridional de Arroio do Sal e aos principais corredores rodoviários, cria condições favoráveis para o desenvolvimento de um ativo logístico regional, capaz de atrair operadores, reduzir custos de movimentação, ampliar a eficiência das cadeias produtivas e fortalecer a competitividade econômica do território.

Localização
Tramandaí - Litoral Norte do Rio Grande do Sul - Brasil.

Público-alvo
Operadores logísticos, transportadoras, centros de distribuição, empresas importadoras e exportadoras, indústrias, investidores privados e demais organizações interessadas.

Contato
Andrew Carvalho Pinto
Secretário Municipal da Fazenda

E-mail: andrew.carvalhop@gmail.com
Telefone: (51) 99929-7581

Link para Informações
https://tramandai.rs.gov.br/

Status do projeto
Estudos / Estruturação

Informações Adicionais
O projeto está estruturado para implantação gradual, permitindo adequação da infraestrutura à demanda operacional e possibilitando diferentes modelos de participação, incluindo investimentos privados, parcerias estratégicas e operação por agentes especializados do setor logístico. A iniciativa está alinhada ao processo de desenvolvimento da infraestrutura logística regional, considerando a expansão econômica do Litoral Norte e as oportunidades associadas ao fortalecimento da conexão entre modais de transporte.

Diferenciais
- Localização estratégica no Litoral Norte do Rio Grande do Sul, com conexão aos principais corredores rodoviários estaduais;
- Proximidade com o futuro Porto Meridional de Arroio do Sal, ampliando oportunidades de integração logística regional;
- Potencial para atuação como hub de armazenagem, distribuição e suporte às cadeias produtivas;
- Implantação modular, permitindo expansão conforme crescimento da demanda;
- Possibilidade de atração de operadores logísticos e investidores privados para desenvolvimento e operação do empreendimento;
- Contribuição para diversificação econômica e fortalecimento da infraestrutura regional.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
Santa Vitória do Palmar

Hub Agroindustrial e Beneficiamento de Grãos

Descrição da Oportunidade

Implantação de um polo industrial planejado para o beneficiamento de grãos, com infraestrutura energética estável e área pública regulamentada para a instalação de indústrias de moagem, refino e processamento. O projeto busca consolidar Santa Vitória do Palmar, maior produtor de arroz do Brasil, como referência na agregação de valor à produção agrícola local, ampliando a industrialização e a competitividade do setor.

Valor do Projeto
R$ 1.200.000,00

Valor Necessário de Financiamento
R$ 1.080.000,00

Proponente do Projeto
Prefeitura de Santa Vitória do Palmar, por meio da Secretaria Municipal de Planejamento (SMPLAN).

Período de Vigência
2026 - 2030

Potencial de Impacto
- Atração e instalação de pelo menos duas novas indústrias de beneficiamento de grãos de médio e grande porte até dezembro de 2027;
- Geração de aproximadamente 120 empregos formais diretos e 60 empregos indiretos no setor de transformação até dezembro de 2027;
- Crescimento de 15% no Valor Adicionado Fiscal (VAF) agroindustrial do município até dezembro de 2027;
- Fortalecimento da cadeia agroindustrial regional por meio da ampliação da capacidade de processamento local.

Área
Área pública demarcada de 5 hectares (50.000 m²), destinada à implantação do Hub Agroindustrial e Beneficiamento de Grãos.

Por que investir?
Santa Vitória do Palmar é o maior produtor de arroz do Brasil, assegurando ampla oferta de matéria-prima de alta qualidade para a indústria de beneficiamento. Possui localização estratégica em zona de fronteira com o Uruguai, integrada aos principais corredores logísticos da região e às perspectivas de expansão da Hidrovia da Lagoa Mirim. O projeto disponibiliza área pública regulamentada, oferecendo segurança jurídica para a instalação de novos empreendimentos industriais. A governança local, estruturada no modelo da Hélice Quádrupla, conta com um comitê técnico dedicado a apoiar investidores.

Localização
Santa Vitória do Palmar / RS - Brasil
Zona de Fronteira com o Uruguai

Público-alvo
Produtores agrícolas locais, cooperativas das cadeias do arroz e da soja, cerealistas e indústrias do setor de alimentos interessadas na implantação ou expansão de operações de beneficiamento e processamento de grãos.

Contato
Antonio Carlos Souza Filho
Secretário de Planejamento e Orçamento

E-mail: planejamentosantavitoria@gmail.com
Telefone: (53) 99940-7233

Link para Informações
https://www.santavitoriadopalmar.rs.gov.br/

Status do projeto
Estudos / Estruturação

Informações Adicionais
O projeto está integrado às estratégias de expansão da Hidrovia da Lagoa Mirim e ao fortalecimento da logística rodoviária de fronteira, ampliando a competitividade regional para o processamento e a comercialização de grãos. A iniciativa busca criar um ambiente estruturado para atração de investimentos privados e agregação de valor à produção agrícola local.

Diferenciais
- Licenciamento municipal com rito acelerado para implantação de novos silos e indústrias de beneficiamento;
- Localização estratégica em zona de fronteira, com conexão ao Uruguai e ao Porto de Rio Grande;
- Área pública de 5 hectares previamente demarcada e destinada à implantação do Hub Agroindustrial;
- Disponibilidade contínua de matéria-prima, respaldada pela posição de Santa Vitória do Palmar como maior produtor de arroz do Brasil.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
Santa Rosa

MetaLab – Programa de Inovação e Projetos para o Setor Metalmecânico

Descrição da Oportunidade

O MetaLab é um programa de inovação para fortalecer a indústria metalmecânica de Santa Rosa, conectando empresas a universidades, instituições de pesquisa, SENAI, startups e agentes de fomento por meio de diagnósticos empresariais, trilhas de aprendizagem e laboratórios de projetos, com foco na estruturação de projetos financiáveis, ampliação da competitividade, agregação de valor e desenvolvimento econômico regional.

Valor do Projeto

R$ 1.500.000,00

Valor Necessário de Financiamento

R$ 1.200.000,00

Proponente do Projeto

Prefeitura Municipal de Santa Rosa, por meio da Secretaria de Desenvolvimento Econômico, da Diretoria de Expansão Econômica e do Semear Agro Hub.

Período de Vigência

2026 - 2028

Potencial de Impacto

- Engajamento de ~15 empresas metalmecânicas no primeiro ciclo;
- Capacitação de ~70 profissionais em até 18 meses;
- Estruturação de 10 projetos de inovação, com pelo menos 5 submetidos a programas de fomento;
- Mobilização de até R$ 3 milhões para inovação até 2028;
- Desenvolvimento de 3 projetos-piloto de eficiência operacional e economia circular, visando reduzir até 10% o consumo de energia e/ou materiais.

Área

Não se aplica — projeto de natureza programática, sem área física específica.

Por que investir?

Santa Rosa possui base industrial consolidada, especialização em máquinas e equipamentos para o agronegócio e capacidade técnica, favorecendo o desenvolvimento de soluções inovadoras. O MetaLab reduz custos e riscos da inovação ao estruturar demandas reais da indústria e conectar empresas, universidades, SENAI, startups e agentes de fomento. Também estrutura uma carteira de projetos para captação de recursos e atração de investimentos, ampliando oportunidades de inovação e crescimento do setor. A governança colaborativa entre poder público, empresas e instituições de apoio fortalece o ecossistema regional de inovação e o desenvolvimento da indústria metalmecânica.

Localização

Santa Rosa / RS – Brasil

Público-alvo

Empresas do setor metalmecânico de Santa Rosa, especialmente pequenas e médias empresas (PMEs), fornecedores, profissionais técnicos, instituições de ensino, centros de pesquisa e entidades de apoio ao desenvolvimento empresarial e à inovação.

Contato

Marcelo Hoisler
Diretor de Expansão Econômica
Telefone: (55) 9989-1182

Cleber Eduardo Graef
Diretor do Semear Agro Hub
Telefone: (45) 99135-6029

Link para Informações

https://prefeitura.santarosa.rs.gov.br/

Status do projeto

Ideia / Concepção

Informações Adicionais

O programa prevê um investimento-base estimado em R$ 1,5 milhão, acrescido de uma reserva de contingência de 12%, contando com contrapartida municipal prevista de R$ 300 mil. A metodologia está estruturada para transformar demandas industriais em projetos com potencial de financiamento, fortalecendo a cooperação entre empresas, instituições de ensino, centros de inovação e agentes de fomento. A iniciativa busca consolidar uma governança colaborativa capaz de garantir continuidade às ações e ampliar a capacidade de inovação do setor metalmecânico local.

Diferenciais

- Inserção em um dos principais polos metalmecânicos e agroindustriais do Rio Grande do Sul;
- Base industrial consolidada, com competências técnicas e conhecimento acumulado;
- Metodologia estruturada para transformar desafios empresariais em projetos financiáveis de inovação;
- Integração entre empresas, universidades, SENAI, startups e agentes de fomento;
- Potencial para ampliar a competitividade, a produtividade, a diversificação produtiva e a agregação de valor da indústria local;
- Estrutura voltada à atração de investimentos e à consolidação de um ambiente de inovação para o setor metalmecânico.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
Saldanha Marinho

HUB Logístico BR 285

Descrição da Oportunidade

Implantação de um hub logístico e industrial com 12 lotes urbanizados, destinados à instalação de empresas de logística, armazenagem, transporte e serviços de apoio ao agronegócio. O projeto combina localização estratégica, infraestrutura preparada e apoio institucional para atrair novos investimentos, ampliar a competitividade regional e impulsionar o desenvolvimento econômico de Saldanha Marinho.

Valor do Projeto

R$ 2.000.000,00

Valor Necessário de Financiamento

R$ 1.500.000,00

Proponente do Projeto

Prefeitura Municipal de Saldanha Marinho - responsável pela implantação da infraestrutura do hub, articulação institucional e atração de investimentos para o empreendimento.

Período de Vigência

2026 - 2030

Potencial de Impacto

- Área total de 4 hectares destinada ao hub logístico e industrial;
- Implantação de 12 lotes industriais moduláveis, com áreas entre 2.000 m² e 10.000 m²;
- Infraestrutura completa, incluindo energia elétrica, fibra óptica e drenagem;
- Implantação de 12 empresas até 2029;
- Geração estimada de 100 empregos formais diretos;
- Crescimento projetado de 18% no Valor Adicionado Fiscal (VAF) até 2030.

Área

Área total de 4 hectares destinada à implantação de um hub logístico e industrial às margens da BR-285, voltada à implantação de 12 lotes industriais moduláveis, com áreas entre 2.000 m² e 10.000 m².

Por que investir?

- Implantação de um hub logístico às margens da BR-285, corredor relevante para o transporte de cargas e escoamento da produção regional;
- Infraestrutura pronta para receber empresas, 12 lotes industriais urbanizados, com energia elétrica, fibra óptica e sistema de drenagem;
- Ambiente favorável aos negócios, apoio do poder público municipal e alinhamento com a estratégia de desenvolvimento econômico local;
- Potencial de geração de emprego e renda, atração de empresas, fortalecimento da cadeia logística e ampliação da atividade econômica do município.

Localização

Saldanha Marinho/RS - Brasil, localizado às margens da BR-285.

Público-alvo

Empresas de logística, transporte, armazenagem, distribuição e serviços vinculados ao agronegócio interessadas na implantação de operações em uma área estrategicamente localizada às margens da BR-285.

Contato

Pâmela Streit
Coordenadora da Sala do Empreendedor

E-mail: planejamento@saldanhamarinho.rs.gov.br
Telefone: (55) 99677-6840

Link para Informações

https://saldanhamarinho.prefeitura.rs/

Status do projeto

Ideia / Concepção

Informações Adicionais

O projeto prevê a implantação de 12 empresas até 2029, consolidando um novo polo logístico regional voltado ao atendimento da cadeia do agronegócio. A iniciativa busca ampliar a arrecadação municipal, fortalecer a competitividade econômica e criar um ambiente favorável para novos empreendimentos.

Diferenciais

- Conectividade direta com a BR-285, importante corredor logístico regional;
- Fluxo estratégico de cargas vinculado ao agronegócio;
- Área industrial urbanizada e preparada para receber novos empreendimentos;
- Ambiente institucional favorável, com apoio do poder público à implantação de novos negócios.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
Novo Hamburgo

Expansão do Programa Emprega Novo Hamburgo

Descrição da Oportunidade

Expansão e qualificação do Emprega Novo Hamburgo, programa de intermediação de mão de obra que conecta empresas e trabalhadores por meio de feiras de empregabilidade, ações regionalizadas, orientação profissional e encaminhamento para oportunidades de qualificação. A iniciativa prevê a expansão territorial das ações, a ampliação e qualificação dos serviços de atendimento, a realização de novas feiras e ações de empregabilidade e o fortalecimento da conexão com empresas e instituições de formação, ampliando o atendimento a trabalhadores, novos territórios e públicos específicos, como jovens, imigrantes, pessoas com deficiência e população 50+.

Valor do Projeto

R$ 2.300.000,00

Valor Necessário de Financiamento

R$ 2.070.000,00

Proponente do Projeto

Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo.

Período de Vigência

2025 - 2028

Potencial de Impacto

- Empregabilidade: alcançar pelo menos 170 contratações anuais acompanhadas até dezembro de 2028;
- Qualificação e acesso: realizar pelo menos 5 edições ou ações estruturadas por ano até dezembro de 2028;
- Juventude: alcançar pelo menos 2.500 jovens por ano em ações de preparação e conexão com oportunidades até dezembro de 2028.

Área

Rede municipal de atendimento ao trabalho formada pela Diretoria do Trabalho, AME/estrutura municipal de emprego, FGTAS/SINE, espaços temporários de feiras, escolas, entidades parceiras e estruturas móveis de atendimento.

Por que investir?

O Emprega Novo Hamburgo conecta empresas e trabalhadores por meio de feiras, ações regionalizadas e orientação profissional; O programa oferece vagas, entrevistas, currículos, encaminhamento para cursos, aprendizagem e serviços de apoio, com foco em inclusão e qualificação; A iniciativa aproxima as oportunidades de trabalho dos diferentes públicos e territórios do município; A estrutura existente permite ampliar a conexão entre empresas, trabalhadores e instituições de formação; O programa contribui para atender às necessidades de mão de obra das empresas e reduzir barreiras de acesso ao mercado de trabalho.

Localização

Novo Hamburgo – RS/Brasil

Público-alvo

Moradores de Novo Hamburgo; trabalhadores em busca de emprego ou recolocação; jovens; pessoas com deficiência; público 50+; imigrantes; empresas com necessidade de contratação.

Contato

Jerri Luis de Moraes - Diretor do Trabalho
E-mail: jerrimoraes@novohamburgo.rs.gov.br
Celular: (51) 99794-0919
Telefone: (51) 3594-9999, Ramal 9909

Link para Informações

https://www.novohamburgo.rs.gov.br/

Status do projeto

Operação / Consolidação

Informações Adicionais

O programa poderá ampliar sua atuação no município por meio de novos investimentos e parcerias, com foco na expansão territorial das ações, qualificação da estrutura e dos serviços de atendimento, realização de novas feiras e ações de empregabilidade e fortalecimento da conexão com empresas e instituições de formação. Os investimentos permitirão ampliar o número de trabalhadores atendidos, alcançar novos territórios e públicos e aumentar a capacidade de resposta às demandas de contratação das empresas. Em 2025, o programa registrou, nas edições com dados consolidados, pelo menos 130 contratações e mais de 1.560 entrevistas.

Diferenciais

- Edições centrais, regionalizadas e em escolas aproximam vagas dos trabalhadores;
- Rede ativa com Prefeitura, FGTAS/SINE, empresas, entidades empresariais, CIEE, ASBEM e Sistema S;
- Resultados comprovados: pelo menos 130 contratações e mais de 1.560 entrevistas em 2025;
- Inclusão de jovens, pessoas com deficiência, público 50+ e imigrantes, com orientação e qualificação.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
Guabiju

Incubadora Agroindustrial de Alimentos e Panificação

Descrição da Oportunidade

Implantação de uma incubadora agroindustrial de alimentos e panificação em infraestrutura municipal compartilhada para apoiar a formalização, qualificação e expansão de pequenos produtores e empreendedores locais. O projeto prevê um pavilhão industrial de 600 m², com seis módulos produtivos adequados às exigências sanitárias e áreas de apoio compartilhadas.

Valor do Projeto

R$ 950.000,00

Valor Necessário de Financiamento

R$ 500.000,00

Proponente do Projeto

Prefeitura de Guabiju, por meio das Secretarias de Agricultura e Fazenda, Setor de Projetos e parcerias com a Emater/RS.

Período de Vigência

Estruturação e implantação: 2026–2028

Potencial de Impacto

- Geração de aproximadamente 25 empregos;
- Envolvimento direto de cerca de 45 famílias e 70 pessoas;
- Ampliação da capacidade produtiva das agroindústrias;
- Agregação de valor à produção agrícola do município;
- Fortalecimento do acesso a novos mercados;
- Desenvolvimento da cadeia agroindustrial municipal.

Área

Pavilhão industrial municipal de alvenaria com 600 m², dividido em seis módulos produtivos de aproximadamente 80 m² cada, área social e banheiro coletivo de 120 m², com infraestrutura logística de acesso e rede elétrica.

Por que investir?

A incubadora agroindustrial compartilhada permitirá o uso de estrutura compatível com as exigências sanitárias, reduzindo custos e ampliando as condições para produtores e empreendedores expandirem seus negócios.

A iniciativa fortalecerá a cadeia agroindustrial local, agregará valor à produção agrícola e impulsionará o desenvolvimento rural, beneficiando diretamente cerca de 45 famílias e 70 pessoas, com geração estimada de 25 empregos.

Localização

Área Industrial do Município de Guabiju

Público-alvo

Produtores da agricultura familiar, empreendedores dos setores de alimentos e panificação, cooperativas e investidores interessados no desenvolvimento da cadeia agroindustrial.

Contato

Lucivane Guadagnin - Diretora de Projetos e Captação de Recursos da Prefeitura Municipal de Guabiju.

E-mail: projetos@guabiju.rs.gov.br
Telefone: (54) 99999-2953

Link para Informações

https://www.guabiju.rs.gov.br/

Status do projeto

Implantação / Execução

Informações Adicionais

O município disponibilizará pavilhão industrial próprio, reduzindo o investimento inicial necessário para implantação do projeto. A iniciativa contará com infraestrutura compartilhada, apoio técnico, facilitação dos processos de regularização sanitária (SIM e SUSAF/RS), capacitações, incentivos municipais e isenção de aluguel durante o período de incubação.

Diferenciais

- Uso de pavilhão próprio da Prefeitura Municipal, reduzindo o investimento inicial em construção civil;
- Modelo de infraestrutura compartilhada, reduzindo custos individuais de implantação;
- Estrutura adequada às exigências sanitárias para produção de alimentos;
- Apoio técnico e assistência aos empreendedores por meio de parcerias com Emater/RS e Sebrae;
- Possibilidade de acesso ao mercado institucional por meio das compras públicas municipais (PNAE);
- Fortalecimento da agricultura familiar e da economia local.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
Capão do Leão

Acelera Capão – Programa Municipal de Desenvolvimento e Atração de Investimentos

Descrição da Oportunidade

Programa municipal estruturado para atrair e apoiar a implantação e expansão de empreendimentos em Capão do Leão, com foco em agronegócio, agroindústria, indústria alimentícia e logística. A iniciativa oferece capacitação profissional, incentivos fiscais e econômicos e apoio ao desenvolvimento e à inovação.

Valor do Projeto

R$ 200 milhões

Estimativa de investimentos privados a serem atraídos pelo programa.

Proponente do Projeto

Prefeitura Municipal de Capão do Leão, por meio do Programa Acelera Capão / Sala do Empreendedor.

Período de Vigência

Até 2028.

Potencial de Impacto

- R$ 200 milhões em investimentos privados previstos;
- Geração de novos empregos e renda;
- Aumento da atividade econômica e diversificação da economia local;
- Meta de elevar o PIB per capita em 15% até 2028;
- Atração e expansão de empreendimentos nos setores prioritários.

Área

Áreas previamente mapeadas pelo município para instalação de empreendimentos industriais, com terrenos planos e amplos e infraestrutura de apoio.

Localização

Capão do Leão/RS, com acesso pelas BRs 116 e 293, a aproximadamente 70 km do Porto de Rio Grande e 260 km de POA.

Por que investir?

- Acesso pelas BRs 116 e 293, a 70 km do Porto de Rio Grande e 260 km de Porto Alegre;
- Inserção em um importante ambiente de produção, pesquisa e inovação agropecuária;
- Terrenos planos e amplos e áreas previamente mapeadas para instalação de indústrias;
- Ecossistema de inovação: presença de UFPEL, EMBRAPA, EMBRAPII InovaAgro e Cidade do Agro;
- Possibilidade de incentivos fiscais e econômicos.

Público-alvo

Investidores, empresas e empreendedores interessados em instalar, expandir ou diversificar negócios, especialmente nos setores de agronegócio, agroindústria, indústria alimentícia e logística.

Contato

Sala do Empreendedor – Acelera Capão | Telefone: (53) 99196-0336
E-mail: acelera@capaodoleao.rs.gov.br

Link para Informações

https://www.capaodoleao.rs.gov.br/

Status do projeto

Ideia / Concepção

Informações Adicionais

O município tem como objetivo elevar o PIB per capita do município em 15% até 2028, por meio da atração de novos investimentos, geração de empregos e fortalecimento da atividade econômica.

Diferenciais

- Excelente localização logística, com conexão às BRs 116 e 293 e proximidade do Porto de Rio Grande;
- Áreas previamente mapeadas para instalação de empreendimentos industriais;
- Terrenos planos e amplos, adequados à implantação de novos negócios;
- Ecossistema de pesquisa, inovação e agro, com UFPEL, EMBRAPA, EMBRAPII InovaAgro e Cidade do
- Agro;
- Apoio municipal ao investidor, incluindo possibilidade de incentivos fiscais e econômicos.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
Veranópolis

APL de Fruticultura da Serra Gaúcha

Descrição da Oportunidade

Estruturação da cadeia de fruticultura de Veranópolis e municípios do entorno por meio da constituição de um Arranjo Produtivo Local (APL), promovendo maior integração entre produtores, cooperativas, instituições de pesquisa e assistência técnica. O projeto busca transformar uma base produtiva atualmente dispersa em uma cadeia coordenada, com potencial de ganhos de produtividade e agregação de valor.

Valor do Projeto

R$ 75.000,00
Estimativa destinada à consultoria e à estruturação do APL.

Valor Necessário de Financiamento

R$ 75.000,00

Proponente do Projeto

Prefeitura Municipal de Veranópolis, através da Secretaria de Desenvolvimento Econômico.

Período de Vigência

2026–2028
Período previsto para estruturação do APL.

Potencial de Impacto

- Mais de 100 produtores associados ao APL até dezembro de 2028, com potencial de beneficiar famílias rurais de pelo menos cinco municípios da região.
- Potencial de crescimento do Valor Bruto da Produção (VBP) da fruticultura regional, a ser quantificado a partir de diagnóstico a ser realizado com apoio da Emater/IBGE.
- Redução do abandono de pomares associado à ausência de sucessão, contribuindo para a manutenção de áreas rurais sob manejo produtivo ativo.

Localização

Veranópolis, RS, Brasil, com abrangência prevista para municípios do entorno.

Público-alvo

Produtores rurais de citros e uva de Veranópolis e região, cooperativas e associações rurais e instituições vinculadas à pesquisa e assistência técnica.

Por que investir?

- Veranópolis possui cerca de 600 produtores rurais dedicados à fruticultura, com tradição produtiva e condições climáticas favoráveis;
- O município conta com o CEFRUTI/DDPA, ativo técnico já instalado, que poderá integrar a estratégia de desenvolvimento da cadeia;
- A estruturação do APL pode integrar a base produtiva, ampliando ganhos de produtividade, escala e agregação de valor;
- O projeto tem potencial regional, envolvendo ao menos cinco municípios, com apoio de Emater/ASCAR, IFRS e UCS e possibilidade de acesso a editais da SEDEC/NEAT.

Contato

João Augusto Fracasso | Secretário de Desenvolvimento Econômico de Veranópolis
(54) 3441-7859 | sedec@veranopolis.rs.gov.br.

Link para Informações

https://www.veranopolis.rs.gov.br/

Status do projeto

Estudos / Estruturação

Informações Adicionais

A constituição do APL pretende criar uma base de governança capaz de aproximar produtores, instituições de pesquisa, assistência técnica, cooperativas e demais atores da cadeia, estabelecendo condições para uma atuação coordenada e para o desenvolvimento de iniciativas futuras de produtividade, comercialização e agregação de valor.

Diferenciais

- Aproximadamente 600 produtores rurais mapeados em Veranópolis;
- Tradição regional na fruticultura e condições climáticas favoráveis ao desenvolvimento da atividade;
- Presença do CEFRUTI/DDPA, que poderá atuar como referência técnica,
- Potencial de articulação de produtores e instituições de pelo menos cinco municípios;
- Rede de parceiros já identificada, incluindo Emater/ASCAR, IFRS e UCS;
- Possibilidade de utilização de instrumentos estaduais de apoio à estruturação do APL.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

C

Energia e transição

Prefeitura de
Xangri-Lá

Central de Triagem de Resíduos Sólidos Recicláveis

Descrição da Oportunidade

Implantação e futura operacionalização de uma Central de Triagem de Resíduos Sólidos Recicláveis com capacidade de processamento de até 200 toneladas mensais. A estrutura permitirá ampliar a eficiência da coleta seletiva, aumentar o reaproveitamento de materiais recicláveis, reduzir o volume de resíduos destinados à disposição final e fortalecer a cadeia da reciclagem no município e na região.

Valor do Projeto

R$ 10.000.000,00

Valor Necessário de Financiamento

R$ 6.640.000,00

Proponente do Projeto

Prefeitura Municipal de Xangri-Lá, por meio da Secretaria Municipal de Planejamento, Agricultura e Meio Ambiente e da Secretaria Municipal da Fazenda.

Período de Vigência

2027-2030

Potencial de Impacto

- Ampliação do percentual de resíduos recicláveis de 36% para 40%;
- Redução dos custos anuais da gestão municipal de resíduos entre R$ 450 mil e R$ 1 milhão;
- Geração de emprego e renda para aproximadamente 30 famílias vinculadas à cadeia da reciclagem;
- Fortalecimento da economia circular e da sustentabilidade ambiental no município.

Área

Área pública de aproximadamente 1,2 hectare, com fácil acesso pela ERS-389, destinada à implantação da Central de Triagem.

Localização

Xangri-Lá/RS - Brasil

Por que investir?

Xangri-Lá apresenta condições favoráveis para a implantação de uma Central de Triagem de Resíduos Sólidos Recicláveis, combinando disponibilidade de área pública, elevado desempenho na recuperação de materiais recicláveis e localização estratégica no Litoral Norte do Rio Grande do Sul. O empreendimento permitirá ampliar a capacidade de processamento dos resíduos, reduzir custos operacionais da gestão municipal, fortalecer a economia circular e criar oportunidades de geração de emprego e renda, alinhando desenvolvimento econômico, sustentabilidade e eficiência na prestação dos serviços públicos.

Público-alvo

Investidores públicos e privados, empresas de gestão de resíduos, recicladoras, cooperativas e organizações interessadas na operação da central. O projeto beneficiará a população, ampliando a coleta seletiva, a inclusão produtiva e a geração de renda para recicladores.

Contato

Luiz Alberto de Moura Cabelleira
Secretário Municipal de Planejamento, Agricultura e Meio Ambiente

E-mail: planejamento@xangrila.rs.gov.br
Telefone: (51) 98485-0001

Link para Informações

https://xangrila.rs.gov.br/

Status do projeto

Estudos / Estruturação

Informações Adicionais

O projeto está integrado à Meta SRS-02 do Plano Municipal de Saneamento Básico e ao Programa 104 do Anexo 02.3 do Plano Diretor Municipal, reforçando seu alinhamento ao planejamento estratégico do município. A área destinada ao empreendimento apresenta potencial para obtenção de anuência ambiental, contribuindo para a viabilidade de implantação.

Diferenciais

- Município reconhecido pelo elevado desempenho na recuperação de materiais recicláveis, figurando entre os melhores índices nacionais;
- Localização estratégica no Litoral Norte do Rio Grande do Sul, com acesso facilitado pela ERS-389 e proximidade com Porto Alegre e municípios da região;
- Área pública disponível, cercada e apta para implantação do empreendimento;
- Projeto alinhado ao Plano Municipal de Saneamento Básico e ao Plano Diretor, proporcionando maior segurança institucional;
- Potencial de estruturação por meio de Parceria Público-Privada (PPP), ampliando as possibilidades de financiamento, implantação e operação.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
Três Coroas

Programa Três Coroas Circular - Centro Municipal de Triagem

Descrição da Oportunidade

Implantação de um Centro Municipal de Triagem como núcleo estruturador do programa Três Coroas Circular, criando uma plataforma de economia circular voltada à valorização de resíduos sólidos urbanos. O empreendimento será desenvolvido em área municipal destinada ao projeto e operado por meio de modelo de concessão, permitindo ao parceiro privado atuar na triagem, processamento e comercialização dos materiais recicláveis.

Valor do Projeto

R$ 9.500.000

Valor Necessário de Financiamento

R$ 8.000.000

Proponente do Projeto

Prefeitura Municipal de Três Coroas.

Período de Vigência

2026 - 2036

Potencial de Impacto

- Ampliação em aproximadamente 20% ao ano da entrega voluntária de resíduos recicláveis pela população;
- Redução estimada de 10% ao ano do volume de resíduos destinados a aterros sanitários;
- Adesão de aproximadamente 15% dos imóveis urbanos ao Programa IPTU Verde vinculado ao Centro de Triagem;
- Elevação da destinação ambientalmente adequada dos resíduos recicláveis de 3% para 12% até 2028;
- Fortalecimento da cadeia local da reciclagem.

Área

Área municipal de 90.000 m², com construção prevista de um Centro de Triagem de 1.750 m².

Por que investir?

O Três Coroas Circular reúne infraestrutura pública disponível, integração com o Programa IPTU Verde e um modelo inovador de concessão que assegura ao parceiro privado participação na comercialização dos materiais recicláveis. Sua localização estratégica, próxima à Serra Gaúcha e aos principais polos urbanos e turísticos do Rio Grande do Sul, favorece a logística e amplia o potencial de expansão do empreendimento. Além do retorno econômico, gera impactos ambientais e sociais relevantes, reduzindo a destinação de resíduos aos aterros, promovendo a economia circular, fortalecendo a educação ambiental e incentivando a geração de emprego e renda.

Localização

Três Coroas/RS - Brasil

Público-alvo

Investidores privados, empresas de gestão de resíduos, cooperativas e organizações da cadeia da reciclagem. Como beneficiários, o projeto atenderá a população de Três Coroas e o setor produtivo local.

Contato

Grasiela Rutiel Huff
Secretária de Planejamento, Habitação e Meio Ambiente

E-mail: planejamento@trescoroas.rs.gov.br
Telefone: (51) 99564-4435

Link para Informações

https://www.trescoroas.rs.gov.br/

Status do projeto

Estudos / Estruturação

Informações Adicionais

O projeto está integrado ao Programa Municipal IPTU Verde, que incentiva a entrega voluntária de resíduos recicláveis mediante concessão de benefícios tributários aos contribuintes. Essa integração amplia a participação da população, aumenta a disponibilidade de materiais destinados ao Centro de Triagem e contribui para a previsibilidade operacional da unidade. Além da infraestrutura pública disponibilizada pelo Município, o modelo fortalece a economia circular local, promove a inclusão dos trabalhadores da cadeia da reciclagem, reduz a disposição de resíduos em aterros sanitários e amplia a geração de créditos ambientais.

Diferenciais

- Modelo de concessão estruturado sobre infraestrutura pública já disponível;
- Integração ao Programa IPTU Verde, criando incentivos permanentes para ampliação da coleta seletiva;
- Receita potencial proveniente da comercialização de materiais recicláveis e da valorização ambiental dos resíduos;
- Localização estratégica entre a Região Metropolitana de Porto Alegre e a Serra Gaúcha.
- Projeto alinhado aos princípios ESG, à Política Nacional de Resíduos Sólidos e às tendências de investimento em infraestrutura sustentável;
- Potencial para consolidação de um polo municipal de economia circular e inovação em gestão de resíduos.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
Panambi

Central de Biogás de Panambi

Descrição da Oportunidade

Implantação de uma central de biodigestão com capacidade para processar 17,6 toneladas por dia de resíduos orgânicos urbanos, gerando aproximadamente 1.760 m³/dia de biogás destinado à substituição de lenha e cavaco utilizados na secagem de grãos. O projeto prevê uma planta modular, com possibilidade de ampliação em uma segunda fase para o aproveitamento de resíduos agroindustriais.

Valor do Projeto

R$ 11.845.000,00

Valor Necessário de Financiamento

R$ 11.845.000,00

Proponente do Projeto

Prefeitura Municipal de Panambi, por meio da Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Ambiental. Município com nota CAPAG A.

Período de Vigência

2027 a 2030 - Operação por concessão, com prazo de referência entre 15 e 30 anos.

Potencial de Impacto

- Economia estimada de R$ 1,2 milhão por ano nos custos de destinação de resíduos, até 2031;
- Substituição de aproximadamente 979 toneladas por ano de lenha e cavaco na secagem de grãos das empresas parceiras;
- Desvio de cerca de 6.429 toneladas por ano de resíduos do aterro sanitário;
- Redução potencial de até 3.700 toneladas de CO2 equivalente por ano, pela mitigação das emissões de metano.

Área

Terreno de 1 a 1,5 hectare localizado em distrito industrial, disponibilizado como contrapartida municipal.
Ativo principal: contrato para fornecimento de 12.848 toneladas por ano de resíduos orgânicos urbanos.

Por que investir?

Panambi sedia o maior polo de pós-colheita do Brasil, com demanda térmica intensiva atualmente suprida por lenha e cavaco. O aterro municipal está comprometido e a cidade gasta aproximadamente R$ 6 milhões por ano com a destinação de resíduos. O projeto resolve esses dois desafios por meio de um único ativo, oferecendo receita contratada de longo prazo, contrapartidas municipais que reduzem o custo de entrada e possibilidade de financiamento pelo BNDES Fundo Clima, cobrindo até 80% do investimento. Além disso, há precedente de sucesso em Ponta Grossa (PR), onde a concessionária realizou investimento de R$ 12 milhões e o município remunerou o investimento com a própria economia gerada.

Localização

Panambi/RS - Brasil

Público-alvo

Indústrias do APL Metalmecânico Pós-Colheita, cooperativas agroindustriais (Cotripal) e os 45.102 habitantes de Panambi.

Contato

Hugo Hartemink
Secretário de Desenvolvimento Econômico e Ambiental
E-mail: secretariosde@panambi.rs.gov.br

Link para Informações

https://panambi.atende.net/

Status do projeto

Estudos / Estruturação

Informações Adicionais

Projeto desenvolvido no âmbito do Programa Desenvolve Município (Invest RS), com apoio técnico previsto do CIBiogás e do SENAI Panambi.

Diferenciais

- Engajamento prévio de empresas estratégicas, como Kepler Weber e Cotripal;
- Terreno disponibilizado pelo município como contrapartida, sem necessidade de aporte financeiro municipal;
- Inserção no maior polo de pós-colheita do Brasil, com elevada demanda por energia térmica;
- Planta modular, com potencial de expansão futura para produção de biometano.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
Boa Vista do Buricá

Usina de Biogás para Geração de Energia e Adubo Organo-Mineral

Descrição da Oportunidade

Implantação de uma usina de biogás para suprir a necessidade de destinação adequada dos resíduos orgânicos da cadeia produtiva local, aproveitando a matéria-prima existente para produzir energia renovável e biofertilizantes. O município possui cerca de 7 mil habitantes e a suinocultura é a principal atividade agrícola, respondendo por aproximadamente 75% do retorno de ICMS local.

Valor do Projeto

R$ 12.000.000,00

Valor Necessário de Financiamento

R$ 12.000.000,00

Proponente do Projeto

Prefeitura Municipal de Boa Vista do Buricá.

Período de Vigência

2026 - 2029

Potencial de Impacto

- Produção estimada de aproximadamente 9.000 toneladas de biofertilizantes de alta qualidade por mês;
- Geração de aproximadamente 300.000 a 600.000 kWh de energia por mês;
- Aumento estimado de 25% no Valor Adicionado Fiscal (VAF).

Área

Área de 5 hectares disponível para implantação do empreendimento.

Por que investir?

- Boa Vista do Buricá é o 10º maior produtor de suínos do RS, contando com cerca de 198 mil animais/ano e gerando 310,5 m^3/dia de dejetos aproveitáveis;
- O município possui 90 produtores, área de 5 hectares para a usina, acesso à BR-472 e ERS-210, além de infraestrutura elétrica próxima;
- O projeto atua no tratamento de resíduos, redução de impactos ambientais, produção de biofertilizantes e possui potencial para atender municípios vizinhos produtores.

Localização

Boa Vista do Buricá/RS - Brasil.

Público-alvo

Produtores de suínos e bovinos, cooperativas e empresas consumidoras de energia.

Contato

Carla Francieli Klatt
Secretária de Desenvolvimento Econômico
E-mail: carlinhaklatt@gmail.com
Telefone: (55) 98458-7593

Link para Informações

https://boavistadoburica.rs.gov.br/site

Status do projeto

Estudos / Estruturação

Informações Adicionais

Com a implantação da usina de biogás, o município espera fortalecer o desenvolvimento econômico local, promovendo geração de empregos, incentivo à sustentabilidade, aumento da renda e melhor aproveitamento dos resíduos provenientes da atividade agropecuária.

Diferenciais

- Área industrial de 5 hectares disponível, com infraestrutura energética próxima;
- Apoio institucional do município durante a implantação e o processo de licenciamento;
- Disponibilidade de matéria-prima proveniente da cadeia produtiva de suínos e bovinos;
- Localização estratégica às margens da ERS-210 e da BR-472, favorecendo a logística e o escoamento da produção.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
Balneário Pinhal

Usina de Geração Energia Verde

Descrição da Oportunidade

Implantação de uma unidade regional para produção de biogás e biometano a partir de resíduos orgânicos, com capacidade potencial para processar cerca de 160 toneladas diárias na baixa temporada e até 450 toneladas por dia na alta temporada. O empreendimento produzirá energia renovável, combustível sustentável e biofertilizantes.

Valor do Projeto

R$ 43.930.000,00

Valor Necessário de Financiamento

R$ 39.537.000,00

Proponente do Projeto

Prefeitura Municipal de Balneário Pinhal.

Período de Vigência

2026 - 2030

Potencial de Impacto

- Geração estimada de 10 a 50 empregos diretos e aproximadamente 200 empregos indiretos;
- Redução de até 90% do consumo de energia não renovável;
- Possibilidade de substituição de 100% da frota municipal por veículos movidos a combustível renovável;
- Potencial de incremento de até 12% na arrecadação do IBS.

Área

Área de expansão urbana de até 100 hectares destinada ao empreendimento.

Por que investir?

- Município litorâneo mais próximo de Porto Alegre e futuro ponto de conexão do Cabo Malbec;
- Aproveitamento de resíduos orgânicos para produção de biogás, biometano e biofertilizantes;
- Redução da dependência de fontes não renováveis e fortalecimento da transição energética.

Localização

Balneário Pinhal/RS – Brasil.

Público-alvo

Produtores de resíduos orgânicos em âmbito municipal e regional, além de investidores interessados em projetos de geração de energia renovável, economia circular e desenvolvimento sustentável.

Contato

Rodrigo Figueiró Leal - Diretor de Secretaria | Telefones: (51) 99501-2624 / (51) 99223-2127
E-mails: turismo@balneariopinhal.rs.gov.br | gabinetedoprefeito@balneariopinhal.rs.gov.br

Link para Informações

https://balneariopinhal.rs.gov.br

Status do projeto

Estudos / Estruturação

Informações Adicionais

Projeto alinhado ao Plano Diretor Municipal, com área previamente destinada ao empreendimento e anuência ambiental preliminar. A iniciativa reforça a estratégia de Balneário Pinhal de diversificar sua economia por meio de soluções sustentáveis e inovação, aproveitando sua localização estratégica no Litoral Norte e a proximidade com a Região Metropolitana de Porto Alegre e o futuro Cabo Malbec.

Diferenciais

- Área disponibilizada pelo município, com licença ambiental prévia;
- Capacidade potencial para processar aproximadamente 160 toneladas/dia de resíduos na baixa temporada e até 450 toneladas/dia na alta temporada;
- Produção de biogás, biometano e biofertilizantes em um único empreendimento;
- Localização estratégica no litoral norte do Rio Grande do Sul, próxima à Região Metropolitana de Porto Alegre.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

D

Turismo e qualificação urbana

Prefeitura de
Viamão

Requalificação da Praça da Querência

Descrição da Oportunidade

Requalificação urbana e a implantação de infraestrutura completa na Praça da Querência, transformando o espaço em um polo de convivência, esporte, lazer e educação. A Prefeitura atuará como articuladora institucional na estruturação de parcerias, oferecendo diretrizes urbanísticas e apoio à execução de um projeto de elevado impacto socioeconômico e de integração comunitária.

Valor do Projeto

R$ 1.750.000,00

Valor Necessário de Financiamento

R$ 1.750.000,00

Proponente do Projeto

Prefeitura Municipal de Viamão.

Período de Vigência

2027 - 2028

Potencial de Impacto

- Integração entre escola e comunidade;
- Promoção da saúde, inclusão e lazer;
- Fortalecimento da cidadania e da segurança urbana;
- Criação de um espaço público acessível, seguro e voltado ao desenvolvimento infantil e à convivência comunitária.

Área

Praça da Querência equipamento público municipal voltado ao esporte, lazer, saúde e educação.

Por que investir?

A Praça da Querência representa um ativo social estratégico, conectando diretamente a infraestrutura de lazer à rede municipal de ensino por meio da E.M.E.I. Querência, ampliando o impacto comunitário. O projeto incorpora soluções sustentáveis, como iluminação 100% LED, paisagismo com vegetação nativa e materiais de alta durabilidade, além de constituir um modelo de integração entre educação, saúde, esporte e convivência na Região Metropolitana.

Localização

Viamão/RS - Brasil

Público-alvo

Investidores públicos, privados, empresas de infraestrutura urbana, construção, lazer, esportes, e instituições financeiras. O projeto atenderá a população de Viamão, e visitantes, oferecendo um espaço qualificado para esporte, lazer, convivência e inclusão.

Contato

Leandro Pereira Aguirre - Secretário de Desenvolvimento Econômico, Indústria e Comércio

E-mail: gabinete.smde@viamao.rs.gov.br
Telefone: (51) 99330-6748 / (51) 3492-7671

Link para Informações

https://www.viamao.rs.gov.br/

Status do projeto

Estudos / Estruturação

Informações Adicionais

O projeto contempla sete eixos principais de infraestrutura: quadra de futebol sintético com iluminação LED, pista de corrida e caminhada, playground infantil e espaço baby, academia de saúde, academia ao ar livre, chimarródromo com área de convivência e caminho educativo integrado à E.M.E.I. Querência.

Diferenciais

- Integração direta com a E.M.E.I. Querência, potencializando os impactos sociais e educacionais;
- Projeto estruturado com sete eixos de infraestrutura para esporte, lazer, saúde e convivência;
- Soluções sustentáveis, incluindo iluminação 100% LED e paisagismo com vegetação nativa.
- Oportunidade de desenvolvimento urbano com elevado impacto socioeconômico e fortalecimento da integração comunitária.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
Viamão

Requalificação da Praça da Florença

Descrição da Oportunidade

Revitalização e modernização da infraestrutura da Praça da Florença, transformando o espaço em um polo multifuncional de lazer, saúde e integração social. O projeto estimula a prática esportiva, amplia a acessibilidade universal, valoriza o entorno urbano e fortalece a segurança por meio da ocupação qualificada do espaço público. A Prefeitura atuará como articulador institucional na estruturação de parcerias, oferecendo diretrizes urbanísticas e apoio à execução de um projeto de elevado impacto socioeconômico e de revitalização comunitária.

Valor do Projeto

R$ 950.000,00

Valor Necessário de Financiamento

R$ 950.000,00

Proponente do Projeto

Prefeitura Municipal de Viamão.

Período de Vigência

2027 - 2028

Potencial de Impacto

- Promoção da inclusão social e da convivência comunitária;
- Fortalecimento da segurança e da cidadania por meio da qualificação do espaço público;
- Incentivo à prática esportiva, à saúde e ao lazer;
- Valorização urbana e desenvolvimento local.

Área

Praça da Florença - área pública municipal destinada à revitalização e implantação de complexo esportivo e de lazer.

Por que investir?

A Praça da Florença representa uma oportunidade de transformar uma área pública subutilizada em um equipamento urbano de alto valor social, alinhado às diretrizes de desenvolvimento urbano do município. O projeto incorpora soluções sustentáveis, como iluminação LED, piso de alta durabilidade e vegetação nativa, garantindo baixa necessidade de manutenção e elevado retorno social ao promover melhorias diretas na qualidade de vida da população.

Localização

Viamão/RS - Brasil

Público-alvo

Investidores públicos, privados, empresas de infraestrutura urbana, construção, lazer, esportes, e instituições financeiras. O projeto atenderá a população de Viamão, e visitantes, oferecendo um espaço qualificado para esporte, saúde, lazer, acessibilidade e convivência social.

Contato

Leandro Pereira Aguirre - Secretário de Desenvolvimento Econômico, Indústria e Comércio

E-mail: gabinete.smde@viamao.rs.gov.br
Telefone: (51) 99330-6748 / (51) 3492-7671

Link para Informações

https://www.viamao.rs.gov.br/

Status do projeto

Estudos / Estruturação

Informações Adicionais

O projeto contempla cinco eixos principais de infraestrutura: quadra de futebol sintético, pista de corrida e caminhada, playground infantil, academia de saúde e chimarródromo, promovendo esporte, lazer, convivência e qualidade de vida para a população.

Diferenciais

- Transformação de uma área pública subutilizada em um equipamento urbano multifuncional;
- Projeto estruturado com cinco eixos de infraestrutura voltados ao esporte, saúde e convivência;
- Soluções sustentáveis, incluindo iluminação LED, vegetação nativa e materiais de alta durabilidade;
- Elevado potencial de impacto social, valorização urbana e fortalecimento da integração comunitária.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
Viamão

Requalificação da Praça Ulisses Guimarães

Descrição da Oportunidade

Revitalização e modernização da Praça Ulisses Guimarães, com área aproximada de 6.000 m², transformando o espaço em um polo de esporte, lazer e bem-estar. Busca incentivar a prática de atividades físicas, promover a integração social, garantir acessibilidade universal e qualificar a infraestrutura do espaço público. A Prefeitura atuará como articuladora institucional na estruturação de parcerias, oferecendo diretrizes urbanísticas e apoio à execução de um projeto de elevado impacto socioeconômico e de revitalização comunitária.

Valor do Projeto

R$ 1.000.000,00

Valor Necessário de Financiamento

R$ 1.000.000,00

Proponente do Projeto

Prefeitura Municipal de Viamão.

Período de Vigência

2027 - 2028

Potencial de Impacto

- Promoção da inclusão social, da saúde e da qualidade de vida;
- Fortalecimento da segurança e da cidadania por meio da qualificação do espaço público;
- Valorização urbana e incentivo ao desenvolvimento local;
- Fortalecimento do sentimento de pertencimento e da convivência comunitária.

Área

Praça Ulisses Guimarães - equipamento público municipal voltado ao esporte, lazer e convivência urbana, com área aproximada de 6.000 m².

Localização

Viamão/RS - Brasil

Por que investir?

A Praça Ulisses Guimarães representa uma oportunidade estratégica de requalificação urbana em uma área de aproximadamente 6.000 m², localizada em ponto de grande circulação do município. O projeto incorpora soluções sustentáveis, como iluminação 100% LED, circuitos acessíveis e paisagismo de baixa manutenção, aliando eficiência no investimento à criação de um complexo esportivo e de lazer com elevado impacto social e comunitário.

Público-alvo

Investidores públicos, privados, empresas de infraestrutura urbana, construção, lazer, esportes, e instituições financeiras. O projeto atenderá a população de Viamão, e visitantes, oferecendo um espaço qualificado para esporte, saúde, lazer, acessibilidade e convivência comunitária.

Contato

Leandro Pereira Aguirre - Secretário de Desenvolvimento Econômico, Indústria e Comércio

E-mail: gabinete.smde@viamao.rs.gov.br
Telefone: (51) 99330-6748 / (51) 3492-7671

Link para Informações

https://www.viamao.rs.gov.br/

Status do projeto

Estudos / Estruturação

Informações Adicionais

O projeto contempla dez eixos principais de infraestrutura: quadra de futebol sintética (30 m × 18 m), pista de caminhada e corrida com circuito de 400 metros, playground infantil, academia da saúde, chimarródromo, iluminação 100% LED, bancos e pergolados para descanso, piso colorido com identidade visual de Viamão, portal de acesso monumental e sistema de sinalização com identidade visual e totem informativo.

Diferenciais

- Requalificação de uma área estratégica de aproximadamente 6.000 m², localizada em importante eixo urbano do município;
- Projeto estruturado com dez eixos de infraestrutura voltados ao esporte, lazer, acessibilidade e convivência;
- Soluções sustentáveis, incluindo iluminação 100% LED, circuitos acessíveis e infraestrutura de baixa manutenção;
- Excelente relação custo-benefício, com elevado potencial de impacto social, valorização urbana e fortalecimento do desenvolvimento comunitário.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
Vespasiano Corrêa

Complexo Turístico Viaduto 13 – Mãos de Cristo

Descrição da Oportunidade

Implantação de um complexo turístico integrado, tendo como principais atrativos o Viaduto 13 e o empreendimento Mãos de Cristo. O projeto prevê infraestrutura turística, centro de visitantes, áreas de convivência, estacionamentos, paisagismo, sinalização, acessibilidade e qualificação dos empreendedores locais, consolidando Vespasiano Corrêa como destino de turismo religioso, natureza e aventura.

Valor do Projeto

R$ 147.000.000,00

Valor Necessário de Financiamento

R$ 30.000.000,00

Período de Vigência

2027 a 2030 (implantação), com Operação permanente após a conclusão das etapas.

Proponente do Projeto

Município de Vespasiano Corrêa, com atuação integrada entre Prefeitura, ACIVEC, COMUDE, Sebrae, investidores privados e instituições de ensino.

Área

Área destinada ao Complexo Turístico Viaduto 13 – Mãos de Cristo, incluindo centro de visitantes, equipamentos turísticos, estacionamentos, acessos, áreas de contemplação, infraestrutura urbana e paisagismo.

Potencial de Impacto

- Geração de aproximadamente 350 empregos diretos e mais de 1.000 empregos indiretos até o 5º ano de operação;
- Incremento superior a R$ 20 milhões por ano na economia;
- Aumento de aproximadamente 60% no fluxo anual de visitantes ao município.

Por que investir?

- Implantação de um complexo turístico integrado, reunindo turismo religioso, natureza, aventura, cultura e lazer;
- Integração entre o Viaduto 13 e o empreendimento Mãos de Cristo, com potencial para ampliar o fluxo de visitantes e fortalecer a economia local e regional;
- Localização estratégica no Vale do Taquari e forte vocação turística, com potencial para atrair investimentos e estimular o desenvolvimento da hotelaria, gastronomia, comércio e serviços.

Localização

Vespasiano Corrêa – Rio Grande do Sul – Brasil.

Público-alvo

Turistas religiosos e de natureza/aventura, investidores e operadores turísticos, empreendedores de hotelaria, gastronomia, comércio e serviços, fundos de investimento, concessionárias e parceiros públicos.

Contato

Alessandra Dal Ri - Secretária Municipal | Telefone: (51) 3320-1020
E-mail: fazenda@vespasianocorrea.rs.gov.br.

Link para Informações

vespasianocorrea.rs.gov.br

Status do projeto

Ideia / Concepção

Informações Adicionais

O empreendimento integra as estratégias prioritárias do Plano Municipal de Atração de Investimentos, buscando ampliar o fluxo turístico, fortalecer a economia regional, atrair novos investimentos privados, fomentar o empreendedorismo local e consolidar Vespasiano Corrêa como destino de turismo religioso, natureza e aventura.

Diferenciais

- Localização no Vale do Taquari, com acesso a um dos principais atrativos turísticos da região, o Viaduto 13;
- Integração entre turismo religioso, de natureza e aventura;
- Alinhamento ao Plano Municipal de Atração de Investimentos, desenvolvido no âmbito do Programa Desenvolve Município;
- Governança integrada entre poder público, entidades locais, Sebrae, instituições de ensino e iniciativa privada, favorecendo a estruturação e operação do complexo.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
Sinimbu

Parque Linear de Requalificação da Margem do Rio Pardinho

Descrição da Oportunidade

O projeto prevê a implantação do Parque Linear de Requalificação da Margem do Rio Pardinho, combinando infraestrutura de proteção contra enchentes com a criação de um novo espaço público voltado ao turismo, lazer e convivência. A proposta contempla aproximadamente 1,8 km de diques para proteção da área central, associados à implantação de pista de caminhada e ciclismo, decks de contemplação, mirante, áreas de convivência e espaços destinados à valorização da cultura e da gastronomia local.

Proponente do Projeto

Prefeitura Municipal de Sinimbu.

Potencial de Impacto

- 1,8 km de infraestrutura de proteção contra cheias na área central;
- Maior segurança para população, equipamentos públicos e atividades econômicas frente a eventos climáticos extremos;
- Novo espaço de lazer, esporte, convivência e turismo às margens do Rio Pardinho;
- Fortalecimento do turismo de natureza, gastronomia, cultura e comércio local.

Por que investir?

O projeto integra infraestrutura de proteção contra cheias e requalificação urbana, transformando uma obra de adaptação climática em um espaço público voltado ao turismo, lazer e desenvolvimento econômico. A iniciativa responde diretamente aos desafios enfrentados pelo município em decorrência dos eventos climáticos extremos, fortalecendo a resiliência urbana e ampliando a segurança da população e das atividades econômicas. Além de reduzir riscos associados às inundações, o Parque Linear cria novas oportunidades para empreendimentos ligados ao turismo, à gastronomia, ao comércio e aos serviços, promovendo a valorização da área central e do Rio Pardinho.

Valor do Projeto

R$ 60.000.000,00

Valor Necessário de Financiamento

R$ 60.000.000,00

Período de Vigência

2026 a 2036

implantação das estruturas de proteção, a requalificação urbana e a consolidação do Parque Linear como novo eixo de desenvolvimento turístico e econômico.

Área

Margem do Rio Pardinho, abrangendo aprox. 1,8 km de intervenção urbana destinada à implantação de infraestrutura de proteção contra cheias e de um parque linear com equipamentos turísticos, esportivos e de convivência.

Localização

Sinimbu / RS - Brasil

Público-alvo

Investidores, instituições financeiras, empresas de engenharia e construção, operadores turísticos e negócios de comércio, gastronomia e serviços, além da comunidade e visitantes.

Contato

Talita Andressa Wagner
Secretária de Finanças e Planejamento

E-mail: gabinetefinancas@sinimbu.rs.gov.br
Telefone: (51) 98600-935

Link para Informações

https://www.sinimbu.rs.gov.br/

Status do projeto

Estudos / Estruturação

Informações Adicionais

Localizado no Vale do Rio Pardo, Sinimbu possui aproximadamente 8,7 mil habitantes e destaca-se pela produção agropecuária, pelas tradições culturais de origem germânica e pelo potencial para o turismo rural, ecológico e de experiência. Os eventos climáticos extremos registrados nos últimos anos reforçaram a necessidade de investimentos estruturantes voltados à adaptação climática e à redução dos riscos de desastres. O Parque Linear integra uma estratégia permanente de reconstrução e desenvolvimento resiliente, transformando uma obra de proteção contra enchentes em um equipamento urbano capaz de impulsionar o turismo, qualificar os espaços públicos, estimular novos investimentos privados e fortalecer a economia local.

Diferenciais

- Integra proteção contra enchentes, adaptação climática, requalificação urbana e desenvolvimento turístico;
- Transforma uma obra de mitigação de riscos em ativo permanente para emprego, renda, turismo e valorização territorial;
- Valoriza o Rio Pardinho, integrando-o a áreas de lazer, esporte e convivência;
- Potencializa o turismo rural, de natureza, cultural e gastronômico no Vale do Rio Pardo;
- Alinha-se ao desenvolvimento sustentável e à resiliência climática.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
Serafina Corrêa

Concessão do Complexo Turístico e de Hospedagem do Campo Carreiro

Descrição da Oportunidade

Concessão de uso de duas glebas públicas destinadas à implantação e exploração de um complexo turístico e de hospedagem. O parceiro privado terá liberdade para desenvolver um empreendimento de hotelaria de alto padrão, assumindo, como contrapartida, a revitalização, manutenção e operação do Camping Carreiro, restaurante e atividades de ecoturismo. O projeto busca ampliar a oferta turística do município, fortalecer a infraestrutura de hospedagem e consolidar Serafina Corrêa como destino de turismo cultural e de natureza.

Valor do Projeto

R$ 12.000.000,00

Valor Necessário de Financiamento

R$ 12.000.000,00

Proponente do Projeto

Prefeitura Municipal de Serafina Corrêa, por meio da atuação conjunta da Secretaria de Trabalho e Desenvolvimento Econômico e da Secretaria de Cultura e Turismo.

Período de Vigência

2029-2049

Potencial de Impacto

- Atração de um grupo investidor responsável pela implantação e operação do empreendimento;
- Implantação de, no mínimo, 30 novas unidades de hospedagem integradas à natureza;
- Incremento da atividade turística e fortalecimento da economia local, com potencial de retenção e circulação de até R$ 800 mil anuais em receitas indiretas no comércio do município.

Área

Complexo do Camping Carreiro, compreendendo as áreas públicas localizadas em ambos os lados da rodovia VRS-851.

Por que investir?

Serafina Corrêa, reconhecida como Capital Nacional do Talian, possui forte identidade cultural e demanda crescente por hospedagem qualificada. O projeto oferece ao parceiro privado segurança para investir em hotelaria de alto padrão em área livre de cheias sazonais, associada à exploração de um ativo turístico consolidado voltado ao ecoturismo. Trata-se de uma oportunidade de investimento sustentável, capaz de captar o fluxo de turistas de maior poder aquisitivo e fortalecer a economia local.

Localização

Serafina Corrêa/RS - Brasil

Público-alvo

Investidores dos setores de hotelaria, turismo e entretenimento, com foco no atendimento a turistas de lazer, adeptos do ecoturismo e turismo de natureza, hóspedes de alta renda e comunidade local.

Contato

Cleiton André Orso
Secretário de Trabalho e Desenvolvimento Econômico

E-mail: desenvolvimento@serafinacorrea.rs.gov.br
Telefone: +55 (54) 99929-1411

Link para Informações

https://www.serafinacorrea.rs.gov.br/

Status do projeto

Estudos / Estruturação

Informações Adicionais

O projeto foi estruturado a partir das diretrizes do PMAI (Etapa 1) e conta com governança intersetorial estabelecida. O zoneamento topográfico prevê a implantação das estruturas de hospedagem em área elevada, reduzindo a exposição a cheias sazonais do Rio Carreiro e proporcionando maior segurança ao investimento.

Diferenciais

- Terreno público disponível para concessão, reduzindo custos iniciais de implantação;
- Localização estratégica às margens da VRS-851, com acesso aos principais polos emissores de turistas do Rio Grande do Sul;
- Forte identidade cultural e consolidação regional do turismo de natureza;
- Modelo de concessão com governança institucional estabelecida;
- Zoneamento que reduz riscos climáticos para as estruturas de hospedagem.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
São Paulo das Missões

Complexo Histórico Cultural e Turístico de São Paulo das Missões

Descrição da Oportunidade

Consolidação de um Complexo Histórico Cultural e Turístico voltado à preservação do patrimônio, ao fortalecimento da identidade missioneira e à promoção do turismo, integrando as ações das comemorações dos 400 anos das Missões Jesuítico-Guarani. O projeto prevê a revitalização do espaço da Gruta Nossa Senhora da Glória e a implantação do Complexo Histórico Cultural da Memória Missioneira.

Valor do Projeto

R$ 1.600.000,00

Valor Necessário de Financiamento

R$ 550.000,00

Proponente do Projeto

Prefeitura Municipal de São Paulo das Missões, por meio da Diretoria de Desenvolvimento Econômico, Turismo e Inovação.

Período de Vigência

2026-2027

Potencial de Impacto

- Fortalecimento do turismo religioso, cultural e rural no município;
- Ampliação da circulação de visitantes e integração aos roteiros turísticos da região;
- Estímulo a investimentos privados em hotéis, pousadas, cabanas, restaurantes, parques temáticos, paradouros, comércio e serviços;
- Geração de empregos diretos e indiretos e fortalecimento da economia local;
- Valorização do patrimônio histórico-cultural e da identidade missioneira.

Área

Espaço histórico-cultural destinado à preservação do patrimônio, à valorização da identidade local e ao desenvolvimento do turismo no município.

Por que investir?

São Paulo das Missões destaca-se pelo potencial no turismo religioso, cultural e rural, impulsionado pelos 400 anos das Missões Jesuítico-Guarani e pela integração a roteiros regionais. Localizado às margens da ERS-168/307 e próximo à BR-392, o município possui posição estratégica para a logística regional e para o desenvolvimento de novos empreendimentos. A futura ponte internacional entre Brasil e Argentina, em Porto Xavier, ampliará ainda mais a circulação de visitantes e as oportunidades de negócios, criando um ambiente favorável para investimentos em hospedagem, gastronomia, comércio, lazer e serviços.

Localização

São Paulo das Missões/RS - Brasil

Público-alvo

Comunidade local e regional, visitantes e turistas, além de investidores e empreendedores interessados em desenvolver negócios voltados aos setores de turismo, hospedagem, gastronomia, comércio e serviços.

Contato

Iúri Martins
Diretor de Desenvolvimento Econômico, Turismo e Inovação

E-mail: desenvolve.spm@gmail.com
Telefone: (55) 98427-9568

Link para Informações

https://www.saopaulodasmissoes.rs.gov.br/site

Status do projeto

Implantação / Execução

Informações Adicionais

O investimento total estimado para a consolidação do Complexo Histórico Cultural e Turístico é de R$ 1,6 milhão. O projeto foi contemplado pelo Programa Pró-Missões, do Governo do Estado, iniciativa que integra as celebrações dos 400 anos das Missões Jesuítico-Guarani, garantindo R$ 850 mil em recursos estaduais. O município aporta R$ 200 mil como contrapartida, permanecendo R$ 550 mil a serem captados.

Diferenciais

- Integração aos roteiros turísticos das Missões;
- Potencial para o turismo religioso, cultural e rural;
- Localização estratégica próxima à ERS-168/307 e à BR-392;
- Perspectiva de aumento do fluxo turístico com a futura ponte internacional Brasil-Argentina, em Porto Xavier;
- Oportunidades para investimentos em hospedagem, gastronomia, comércio, lazer e serviços.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
São José do Hortêncio

Restauro da Casa das Freiras - Casa de Cultura Lori Maria Braun

Descrição da Oportunidade

Restauro completo da histórica Casa das Freiras, preservando suas características arquitetônicas originais e adaptando o espaço para funcionamento da Casa de Cultura Lori Maria Braun. Após a revitalização, o equipamento contará com estrutura para atendimento ao turista, Secretaria de Turismo, sala de exposições, auditório, loja de artesanato e espaço para comercialização de produtos locais, além de receber programação permanente de atividades culturais mediante agendamento.

Valor do Projeto

R$ 2.500.000,00

Valor Necessário de Financiamento

R$ 2.500.000,00

Proponente do Projeto

Prefeitura Municipal de São José do Hortêncio, Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, Econômico e Turismo.

Período de Vigência

Até 2027

Potencial de Impacto

Preservação do patrimônio histórico municipal, fortalecimento da identidade cultural e ampliação da oferta turística de São José do Hortêncio. O projeto gera oportunidades para artistas, artesãos e empreendedores locais, movimenta o comércio, fortalece a economia criativa e amplia a permanência dos visitantes no município. A Casa de Cultura Lori Maria Braun será um novo atrativo permanente integrado aos roteiros de turismo histórico e da imigração alemã.

Área

Casa das Freiras - futura Casa de Cultura Lori Maria Braun.

Patrimônio histórico de interesse cultural do Município de São José do Hortêncio.

Por que investir?

A restauração da Casa das Freiras, de 1905, transforma esse patrimônio histórico em um ativo turístico, cultural e econômico permanente. O projeto permitirá a criação da Casa de Cultura Lori Maria Braun, espaço multifuncional dedicado à cultura, turismo, educação patrimonial, exposições, eventos e valorização talentos locais. A iniciativa ampliará a oferta turística do município, fortalecerá a economia criativa, gerará novas oportunidades de negócios e estimulará a permanência dos visitantes na região.

Localização

São José do Hortêncio/RS - Brasil

Público-alvo

Comunidade de São José do Hortêncio; escolas e universidades; artistas e produtores culturais; turistas; pesquisadores; empreendedores do turismo e da economia criativa; visitantes da Rota da Imigração Alemã.

Contato

Kelli Cristini Krummenauer - Secretária do Desenvolvimento Econômico, Social e Turismo

E-mail: turismo@saojosedohortencio.rs.gov.br
Telefone: (51) 98018-2375

Link para Informações

https://www.saojosedohortencio.rs.gov.br/

Status do projeto

Implantação / Execução

Informações Adicionais

A Casa das Freiras possui grande valor histórico para São José do Hortêncio, estando diretamente relacionada à colonização, à educação e à formação religiosa do município. Após o restauro, o espaço funcionará como um centro cultural de múltiplo uso, destinado à realização de exposições, oficinas, apresentações artísticas, ações de educação patrimonial, pesquisa, preservação da memória e promoção da cultura local.

Diferenciais

- Restauração de uma edificação construída em 1905, vinculada à história da colonização, educação e formação cultural do município.
- Criação de um novo atrativo turístico conectado aos roteiros históricos e da imigração alemã.
- Implantação de um centro cultural para exposições, eventos, oficinas, educação patrimonial e valorização da memória local.
- Fortalecimento do turismo cultural, comércio local e economia criativa, gerando oportunidades para artistas, artesãos e empreendedores.
- Promoção da cultura e do sentimento de pertencimento da comunidade.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
São Gabriel

Programa São Gabriel - Destino de Oportunidades

Descrição da Oportunidade

A iniciativa contempla a requalificação de 10.000 m² de espaços públicos até 2030 e a integração de atrativos históricos, culturais, rurais e naturais, criando oportunidades para investimentos em hospedagem, gastronomia, comércio, eventos e experiências aos visitantes. Além disso, prevê uma estratégia integrada de desenvolvimento turístico, para valorização do patrimônio histórico e cultural, fortalecimento do calendário de eventos e criação de novos produtos turísticos.

Valor do Projeto

R$ 4.025.000,00

Valor Necessário de Financiamento

R$ 3.622.500,00

Proponente do Projeto

Prefeitura de São Gabriel, por meio das áreas de Desenvolvimento Econômico e Turismo, em parceria com entidades locais.

Período de Vigência

2026 a 2030

Potencial de Impacto

- Estimativa de 150 empregos diretos e indiretos até 2029;
- Potencial de movimentação de R$ 12 milhões por ano na economia local até 2030;
- Requalificação de aproximadamente 10.000 m² de espaços públicos até 2030;
- Ampliação do fluxo de visitantes e fortalecimento do comércio, serviços, hotelaria, gastronomia e economia criativa.

Área

Aproximadamente 10.000 m² de espaços públicos e ativos turísticos municipais, incluindo áreas de eventos, patrimônio histórico e cultural, além de atrativos associados ao turismo rural e de natureza.

Por que investir?

São Gabriel reúne patrimônio histórico e cultural, tradição campeira, eventos consolidados e potencial para o turismo rural e de natureza. Reconhecida como "Terra dos Marechais", a cidade possui ativos como patrimônio histórico, Estação Férrea, espaços para eventos e atrativos ligados à cultura gaúcha. O projeto busca transformar esses ativos em oportunidades econômicas, qualificando a infraestrutura turística, ampliando o tempo de permanência dos visitantes e fortalecendo os setores de comércio, serviços e hospitalidade.

Localização

São Gabriel/RS - Brasil

Público-alvo

Investidores e empreendedores dos setores de turismo, hotelaria, gastronomia, comércio, eventos e economia criativa; além de turistas, visitantes e comunidade local como beneficiários das iniciativas.

Contato

Camilo Dotto Santana
Coordenador de Desenvolvimento Econômico

E-mail: dottocamilo.cde@gmail.com
Telefone: (55) 99944-4111

Link para Informações

https://www.saogabriel.rs.gov.br/

Status do projeto

Ideia / Concepção

Informações Adicionais

A iniciativa contempla a valorização de ativos estratégicos do município, incluindo praças e espaços públicos, Estação Férrea, patrimônio histórico e cultural, áreas destinadas a eventos e o calendário municipal consolidado, fortalecendo segmentos como turismo histórico, cultural, rural, gastronômico, de eventos e de natureza. O projeto será desenvolvido por meio de governança compartilhada entre o poder público, setor empresarial, instituições financeiras, entidades e instituições de ensino.

Diferenciais

- Município estratégico da Fronteira Oeste do Rio Grande do Sul, com forte identidade histórica, cultural e tradição campeira;
- Patrimônio histórico, espaços públicos e calendário de eventos consolidados, com potencial de valorização econômica;
- Potencial para o desenvolvimento do turismo histórico, cultural, rural, gastronômico, de eventos e de natureza;
- Integração entre Prefeitura, empresas, instituições financeiras, entidades e instituições de ensino;
- Oportunidade de transformar ativos turísticos existentes em novos investimentos, negócios e experiências para visitantes.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
São Francisco de Assis

Complexo Turístico-Religioso São Francisco de Assis

Descrição da Oportunidade

Implantação de um complexo turístico-religioso em área de aproximadamente 5 hectares, destinado à recepção de romeiros, peregrinos e visitantes. O empreendimento contará com infraestrutura para celebrações religiosas, eventos, peregrinações, atividades culturais e espaços de convivência, fortalecendo a vocação turística do município e ampliando as oportunidades de negócios vinculados ao turismo religioso.

Valor do Projeto

R$ 30.000.000,00

Valor Necessário de Financiamento

R$ 24.500.000,00

Proponente do Projeto

Prefeitura Municipal de São Francisco de Assis, por meio das Secretarias de Desenvolvimento Econômico, Turismo, Desporto e Lazer, Obras e Saneamento, Meio Ambiente, Administração e Planejamento, além do Departamento de Projetos e Engenharia e da Procuradoria-Geral do Município.

Período de Vigência

2026 - 2030

Potencial de Impacto

- Geração estimada de 100 empregos diretos e 400 empregos indiretos até o segundo ano após a conclusão da obra;
- Implantação de aproximadamente 20 novos empreendimentos nos setores de turismo, hotelaria, comércio e serviços;
- Estimativa de R$ 12 milhões por ano em movimentação econômica para o município;
- Consolidação de São Francisco de Assis como referência em turismo religioso e fortalecimento da economia local.

Área

Área de aproximadamente 5 hectares (inserida em uma área global de 40 hectares), destinada à implantação do complexo turístico-religioso, com modelo de gestão e operação a ser estruturado.

Por que investir?

O município possui vocação consolidada para o turismo religioso, carregando o nome de São Francisco de Assis como referência mundial de fé, paz e fraternidade. O projeto oferece alto potencial de desenvolvimento econômico para hospedagem, gastronomia, comércio e serviços, alinhado a um modelo flexível de investimento por meio de Parcerias Público-Privadas (PPP), concessão ou operações híbridas. Além disso, conta com localização estratégica na Região das Missões, conectando-se a importantes rotas turísticas do Rio Grande do Sul e ao Mercosul.

Localização

São Francisco de Assis/RS – Brasil

Público-alvo

Investidores privados, operadores turísticos e empresas de hotelaria, gastronomia, comércio e serviços, além de instituições interessadas em empreendimentos voltados ao turismo religioso e à economia da experiência.

Contato

Domingo Jesus Bianchini - Secretário de Desenvolvimento Econômico

Telefone: (55) 98403-5636
0800 055 0134 – Ramal 231

E-mail: administracao@saofranciscodeassis.rs.gov.br
industriaecomercio@saofranciscodeassis.rs.gov.br

Link para Informações

https://www.saofranciscodeassis.rs.gov.br/

Status do projeto

Estudos / Estruturação

Informações Adicionais

O município prevê a elaboração de um Plano Diretor Turístico Setorial Sustentável para orientar o desenvolvimento do empreendimento, observando as legislações urbanística, ambiental e tributária. A estruturação poderá ocorrer por meio de PPP, concessão ou modelos híbridos, permitindo diferentes formatos de participação do setor privado e exploração de atividades turísticas, comerciais, gastronômicas, hoteleiras e de serviços ao longo de todo o ano.

Diferenciais

- O município leva o nome de São Francisco de Assis, figura reconhecida mundialmente pelos valores de paz, fraternidade, simplicidade e preservação da natureza, conferindo forte identidade ao empreendimento.
- Inserção na Região das Missões, integrada a importantes rotas turísticas do Rio Grande do Sul.
- Capacidade de impulsionar hospedagem, gastronomia, comércio, transporte e demais serviços ligados ao turismo religioso.
- Possibilidade de estruturação por meio de PPP, concessão ou modelos híbridos, com participação do setor privado e apoio da administração municipal.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
Rio Pardo

Programa de Revitalização Caminhos da História

Descrição da Oportunidade

Implantação de um programa integrado de revitalização do Centro Histórico de Rio Pardo, com foco na recuperação do patrimônio histórico, qualificação dos espaços públicos e atração de investimentos voltados aos setores de turismo, hotelaria, gastronomia, cultura e serviços.

Valor do Projeto

R$ 23.000.000,00

Valor Necessário de Financiamento

R$ 18.400.000,00

Proponente do Projeto

Prefeitura Municipal de Rio Pardo/RS

Período de Vigência

2027-2037

Potencial de Impacto

- Geração de empregos e fortalecimento da economia criativa;
- Transformação do patrimônio histórico em ativo estratégico para o desenvolvimento econômico;
- Atração de investimentos públicos e privados e estímulo à implantação de novos empreendimentos turísticos;
- Revitalização e preservação do patrimônio histórico e dos espaços públicos;
- Melhoria da paisagem urbana, da acessibilidade, da mobilidade e da infraestrutura voltada ao turismo.

Área

Centro Histórico de Rio Pardo, abrangendo espaços públicos, áreas de interesse histórico e cultural, vias, edificações e equipamentos urbanos inseridos no perímetro de intervenção do programa.

Por que investir?

Investir em Rio Pardo é investir em um destino com identidade histórica consolidada, patrimônio cultural reconhecido e elevado potencial para o desenvolvimento do turismo e da economia regional. O Programa de Revitalização Caminhos da História busca transformar o patrimônio histórico em um ativo estratégico para atração de investimentos, promovendo a revitalização do Centro Histórico, a valorização urbana, a geração de empregos e o fortalecimento das atividades econômicas ligadas ao turismo, à cultura e aos serviços.

Localização

Rio Pardo/RS - Brasil

Público-alvo

Investidores, empreendedores dos setores de turismo, hotelaria, gastronomia, economia criativa e serviços, além de empresas interessadas em projetos de revitalização urbana e desenvolvimento regional.

Contato

Luiz Elcides Cardoso da Silva
Secretário de Desenvolvimento Econômico e Planejamento

E-mail: planejamento@riopardo.rs.gov.br
Telefone: (51) 3731-1225 - Ramal 315

Link para Informações

https://www.riopardo.rs.gov.br/

Status do projeto

Ideia / Concepção

Informações Adicionais

O projeto integra ações de revitalização urbana, preservação do patrimônio histórico e fortalecimento da atividade turística, buscando ampliar a atratividade do município para investimentos públicos e privados e impulsionar o desenvolvimento econômico de forma sustentável.

Diferenciais

- Ambiente favorável ao investimento e ao desenvolvimento sustentável;
- Localização estratégica e integração regional;
- Patrimônio histórico singular e identidade territorial consolidada;
- Elevado potencial de retorno e diversificação de investimentos nos setores de turismo, cultura, hotelaria, gastronomia e serviços.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
Muliterno

Rota de Turismo Rural de Muliterno

Descrição da Oportunidade

Estruturação da Rota de Turismo Rural de Muliterno por meio da organização de roteiros turísticos, com atração de investidores e empreendedores para implantação e qualificação de hospedagens rurais, espaços de gastronomia típica, áreas de visitação, experiências no campo (trilhas, vivências rurais e produção local) e serviços de apoio ao turista.

Valor do Projeto

R$ 8.996.750,00

Valor Necessário de Financiamento

R$ 8.996.750,00

Proponente do Projeto

Coordenação institucional do Gabinete do Prefeito, com execução integrada pela Secretaria de Educação, Cultura e Turismo, Secretaria de Obras e Secretaria da Agricultura e Meio Ambiente.

Período de Vigência

2027 - 2030

Potencial de Impacto

- Aumentar o Valor Adicionado Fiscal (VAF) dos setores de serviços e turismo;
- Contribuir para o crescimento do PIB municipal;
- Ampliar a arrecadação de ISS vinculada às atividades turísticas;
- Fortalecer os empreendimentos turísticos locais;
- Reduzir o êxodo rural e promover a valorização do meio rural;
- Contribuir para a melhoria dos indicadores de desenvolvimento do município.

Área

Roteiro turístico com aproximadamente 3 km de extensão, contemplando inicialmente três propriedades rurais com potencial para atividades turísticas.

Localização

Muliterno/RS - Brasil

Por que investir?

O crescimento do turismo de natureza, cultura e gastronomia, aliado aos incentivos ao turismo sustentável, cria um cenário favorável para investimentos. Integrado à Rota das Cascatas, Muliterno já recebe cerca de 1.500 visitantes por ano. O projeto busca ampliar esse potencial, fortalecendo os empreendimentos rurais, diversificando a economia local e gerando novas oportunidades de emprego e renda.

Público-alvo

Empreendedores e investidores do setor de turismo, proprietários rurais, operadores turísticos, empreendimentos de hospedagem e gastronomia.

Contato

Cleciane Pelissaro Barilli (Chefe de Gabinete) | Telefone: (54) 3386-1111 | E-mail: gabinete@muliterno-rs.com.br; Daniela Cechin Vidi (Secretária da Administração).

Link para Informações

https://www.muliterno-rs.com.br/

Status do projeto

Estudos / Estruturação

Informações Adicionais

O projeto integra a estratégia regional de desenvolvimento turístico por meio da articulação com a ARCA (Associação Turística da Região das Cascatas) e será desenvolvido em parceria com atores da quádrupla hélice, envolvendo Prefeitura Municipal, proprietários rurais, universidades, Sebrae e Senac.

Diferenciais

- Integração à Rota das Cascatas, importante destino turístico regional localizado a aproximadamente 1h de Passo Fundo;
- Atrativos turísticos já consolidados, que recebem aproximadamente 1.500 visitantes por ano;
- Propriedades rurais com atrativos turísticos e licenciamento ambiental;
- Governança colaborativa envolvendo poder público, proprietários rurais, universidades, Sebrae, Senac e entidades regionais de turismo.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
Lajeado

Reestruturação do Pavilhão 1 do Parque do Imigrante com Sede da Defesa Civil

Descrição da Oportunidade

Oportunidade de transformar uma infraestrutura pública existente em um complexo multifuncional de relevância regional, capaz de ampliar a oferta de espaços para eventos, feiras, congressos e atividades técnicas. O projeto parte de uma demanda já existente e de uma janela de crescimento do turismo e dos eventos na região, criando potencial para ampliar a circulação de pessoas, conhecimento e networking. Como diferencial, o mesmo equipamento abrigará uma estrutura permanente e qualificada para a Defesa Civil, fortalecendo a capacidade municipal de prevenção, gerenciamento de crises e resposta a emergências. O projeto, portanto, combina duas agendas estratégicas, desenvolvimento e resiliência, em uma infraestrutura de uso permanente.

Valor do Projeto

R$ 21.654.000,00

Valor Necessário de Financiamento

R$ 6.654.000,00

Proponente do Projeto

Prefeitura Municipal de Lajeado, através do Gabinete do Vice-Prefeito.

Período de Vigência

2027 - 2028

Potencial de Impacto

- Realização de até 10 eventos estruturantes/ano;
- Fortalecer a resiliência, ampliando a capacidade de prevenção, coordenação e resposta da Defesa Civil;
- Expansão de 4.098 m² úteis no complexo, com a atração de eventos técnicos que geram uma injeção de 40 mil participantes/ano.

Área

6.640,23 m² de área total, com 4.098 m² de ampliação da área útil do complexo.

Por que investir?

Porque transforma uma infraestrutura pública existente em um equipamento estratégico de dupla função permanente: ampliar a capacidade de Lajeado de atrair eventos, conhecimento e visitantes e, simultaneamente, fortalecer a prevenção, coordenação e resposta da Defesa Civil. O projeto combina a demanda já existente, o crescimento do turismo regional e uma oportunidade concreta de desenvolvimento, com aproximadamente 70% dos recursos necessários já assegurados pelo FUNRIGS.

Localização

Lajeado / RS – Brasil

Público-alvo

Entidades empresariais, promotoras de eventos e a população em geral.

Contato

Guilherme Patussi Cé
Vice-Prefeito

E-mail: guilherme.ce@lajeado.rs.gov.br
Telefone: +55 (51) 99809-7970

Link para Informações

https://www.lajeado.rs.gov.br/

Status do projeto

Estudos / Estruturação

Informações Adicionais

Recurso de R$ 15 milhões do FUNRIGS já contemplado para o projeto, buscando-se aporte adicional para complementar os recursos necessários à sua execução.

Diferenciais

- Economia dinâmica, com Lajeado como importante polo comercial, industrial e de serviços do Vale do Taquari;
- Gestão de crise e Defesa Civil, fortalecendo a resiliência de Lajeado e da região diante de eventos climáticos;
- Aporte FUNRIGS de 70%, já contemplado para o projeto;
- Localização estratégica, no coração do Vale do Taquari e com proximidade de importantes centros econômicos do Estado;
- Referência regional em eventos e negócios, com estrutura e vocação para receber feiras, congressos, exposições e eventos de diferentes segmentos.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
Imbé

Imbé Verde Sustentável

Descrição da Oportunidade

Implantação do Imbé Verde Sustentável, com obras, equipamentos, sinalização, acessibilidade, tecnologia, estudos e licenciamento para qualificar ativos como a faixa litorânea, o sistema lagunar, as dunas, o Lago do Braço Morto e o estuário do Rio Tramandaí. A iniciativa busca qualificar a infraestrutura turística e ambiental do município, valorizar espaços naturais, melhorar a experiência dos visitantes e estimular novos negócios ligados ao turismo sustentável.

Valor do Projeto

R$ 5.000.000,00

Valor Necessário de Financiamento

R$ 4.800.000,00

Proponente do Projeto

Prefeitura Municipal de Imbé, por meio da Secretaria de Desenvolvimento Econômico.

Período de Vigência

2026 - 2028

Potencial de Impacto

- Estimular novos empreendimentos e aumentar a circulação de renda nos setores de comércio, serviços, gastronomia e turismo;
- Gerar empregos diretos e indiretos durante a implantação e operação das novas estruturas;
- Promover a valorização e conservação dos ativos naturais e ambientais do município;

Área

Áreas públicas e espaços de interesse turístico, ambiental e de desenvolvimento econômico do município.

Por que investir?

Imbé está no Litoral Norte Gaúcho e combina acesso a partir de Porto Alegre com um conjunto diversificado de ativos naturais e turísticos. O município possui praias, dunas, lagoas, estuário, áreas verdes e espaços de lazer e educação ambiental que podem ser melhor aproveitados economicamente. A iniciativa cria condições para o surgimento e a expansão de negócios relacionados ao turismo, gastronomia, lazer, serviços e economia sustentável. O projeto contribui para reduzir a sazonalidade do turismo, estimulando atividades e experiências que atraiam visitantes fora do período tradicional de verão.

Localização

Imbé / RS – Brasil, no Litoral Norte Gaúcho

Público-alvo

Visitantes e turistas, moradores, empreendedores, operadores turísticos e prestadores de serviços ambientais, além de empresas e investidores interessados em negócios e empreendimentos relacionados ao turismo sustentável e à infraestrutura turística.

Contato

Leandro Cantelli Espíndola - Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico

E-mail: desenvolvimentoeconomico@imbe.rs.gov.br
Telefone: (51) 3627-8535

Link para Informações

https://www.imbe.rs.gov.br/

Status do projeto

Ideia / Concepção

Informações Adicionais

O projeto busca apoio financeiro para qualificar a infraestrutura turística e ambiental de Imbé, aproveitando os ativos naturais e turísticos já existentes no município. Os recursos serão destinados à execução de obras, implantação e aquisição de infraestrutura e equipamentos, soluções tecnológicas, estudos, projetos e licenciamentos necessários à implementação da iniciativa.

Diferenciais

- O município integra a Região Turística Litoral Norte Gaúcho;
- Aproximadamente 119 km da capital, favorecendo o acesso ao mercado regional de visitantes;
- O projeto parte de atrativos e equipamentos já presentes no território, buscando conectá-los e qualificá-los por meio de infraestrutura e serviços;
- A diversificação de experiências e a qualificação dos espaços podem contribuir para ampliar a visitação para além do período de verão.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
Farroupilha

Complexo Turístico e Gastronômico Largo Carlos Fetter

Descrição da Oportunidade

Transformação do Largo Carlos Fetter em um polo permanente de turismo, gastronomia, cultura, lazer e eventos. O projeto prevê a implantação de uma Rua Coberta, centro gastronômico, palco para eventos, centro de informações turísticas e áreas de convivência, aproveitando a infraestrutura que já conta com palco, parque e espaço para food trucks.

Valor do Projeto

R$ 10.400.000,00

Valor Necessário de Financiamento

R$ 10.400.000,00

Proponente do Projeto

Prefeitura de Farroupilha, através da Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação.

Período de Vigência

Estruturação	2026–2027
Licitação	2027
Implantação	2028–2029

Operação por concessão de longo prazo (20 a 30 anos, conforme modelagem)

Potencial de Impacto

- Ampliação do fluxo turístico e do consumo no comércio e nos serviços locais;
- Geração de novas oportunidades para empreendedores dos setores de gastronomia, turismo, eventos e economia criativa;
- Criação de um espaço permanente de convivência, cultura, lazer e entretenimento para moradores e visitantes;
- Ampliação do calendário de eventos de Farroupilha;

Área

Largo Carlos Fetter - equipamento público municipal destinado ao turismo, lazer, gastronomia e eventos.

Por que investir?

- Oportunidade de implantação, via PPP ou concessão, de um novo polo regional de turismo, gastronomia e eventos em uma das regiões de maior dinamismo econômico da Serra Gaúcha;
- Aproveitamento da infraestrutura pública já existente no Largo Carlos Fetter, reduzindo a necessidade de construção de um novo equipamento e permitindo futuras expansões;
- Alto potencial para gerar fluxo contínuo de moradores e visitantes ao longo de todo o ano, impulsionando os setores de comércio e serviços.

Localização

Farroupilha, Rio Grande do Sul - Brasil

Público-alvo

Investidores privados, operadores de centros de eventos, empresas de entretenimento, gastronomia e turismo, concessionárias e empresas interessadas na exploração de equipamentos urbanos. Também beneficia moradores, turistas e empreendedores locais.

Contato

Eduardo Stockmanns Henz
Secretário de Desenvolvimento Econômico

E-mail: eduardohenz@farroupilha.rs.gov.br
Telefone: (54) 99969-8902

Link para Informações

https://www.farroupilha.rs.gov.br/

Status do projeto

Estudos / Estruturação

Informações Adicionais

O projeto está integrado ao Plano de Governo Municipal e conta com uma área já revitalizada e dotada de infraestrutura, incluindo palco, parque e espaço para food trucks. A localização estratégica do Largo Carlos Fetter, próxima ao Pavilhão do Agricultor, possibilita a integração com atividades existentes e futuras etapas de expansão do complexo. A estruturação por meio de PPP ou concessão poderá criar um modelo de exploração de longo prazo.

Diferenciais

- Aproveitamento de infraestrutura pública já existente, incluindo palco, parque e área para food trucks;
- Diversidade de oportunidades de exploração comercial, com gastronomia, eventos, locações, publicidade, patrocínios e outras receitas a serem definidas na modelagem;
- Potencial de operação durante todo o ano, integrando gastronomia, turismo, cultura, shows, feiras e eventos temáticos;
- Potencial para se tornar um dos principais espaços permanentes de eventos, gastronomia e convivência da Serra Gaúcha.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
Estrela

Revitalização do Prédio Norte do Complexo Industrial Polar

Descrição da Oportunidade

Revitalização do Prédio Norte do Complexo Industrial Polar, patrimônio histórico de 5.118,65 m² no centro de Estrela, sem uso há mais de uma década e afetado por incêndio e enchente. A proposta prevê restauração dos dois blocos, com espaços para gastronomia, eventos, empreendedorismo, coworking, incubação e capacitação, fortalecendo o desenvolvimento econômico e a inovação regional.

Valor do Projeto

R$ 17.686.269,29

Valor Necessário de Financiamento

R$ 17.686.269,29

Proponente do Projeto

Estrela será responsável pela execução e fiscalização do projeto, contando com estrutura técnica e jurídica dedicada e fiscalização municipal e estadual, por meio da SEDEC/RS.

Período de Vigência

10 meses, a partir da publicação no Diário Oficial da União.

Potencial de Impacto

- Recuperação e reativação de 5.118,65 m² de patrimônio histórico no centro de Estrela;
- Apoio potencial a mais de 200 empreendedores afetados pela enchente de 2024;
- Recuperação de infraestrutura relevante para a retomada econômica do Vale do Taquari;
- Implantação de espaços de coworking, incubação, empreendedorismo e capacitação profissional;
- Geração e preservação de empregos diretos e indiretos;
- Criação de novos espaços para gastronomia, cultura, eventos e convivência;

Área

5.118,65 m², distribuídos em dois blocos do Prédio Norte do Complexo Industrial Polar.
Bloco 01: restaurante, espaço de empreendedorismo, espaço de oficinas e apoio.
Bloco 02: hall, futuro pub, auditório e terraço.

Localização

Rua Borges de Medeiros, esquina com Rua Arnaldo J. Diel, Bairro Centro, Estrela/RS - Brasil

Por que investir?

Revitaliza patrimônio histórico tombado de 5.118,65 m², com investimento de R$ 17,69 milhões via SEDEC/RS e FUNRIGS. Recupera ativo estratégico afetado por incêndio e enchente, criando complexo de gastronomia, inovação, empreendedorismo, capacitação, cultura e eventos, com Hub Tecnológico. Apoia +200 empreendedores afetados e entrega infraestrutura modernizada, acessível e segura, com governança, fiscalização e gestão de riscos.

Público-alvo

MEIs, micro e pequenas empresas afetadas pela enchente, startups, trabalhadores em qualificação, entidades do Sistema S, instituições de ensino e população de Estrela e do Vale do Taquari.

Contato

Prefeitura Municipal de Estrela
Telefone: (51) 3981-1000 / (51) 3981-1116
E-mail: prefeita@estrela.rs.gov.br
E-mail: cp2@estrela.rs.gov.br

Link para Informações

https://estrela.atende.net/cidadao

Status do projeto

Implantação / Execução

Informações Adicionais

Projeto aprovado, viabilizado pelo Convênio FPE nº 2872/2026/SEDEC-RS, com recursos do FUNRIGS. Contratação semi-integrada (projeto executivo + obra), via fornecedor único, conforme Lei 14.133/2021. Fiscalização municipal/estadual multidisciplinar. Prevê seguro de engenharia de 100%, garantia contratual de 10% e obra de 5 anos; monitorará ocupação, satisfação e empregos. Gestão pós-obra por OS ou OSCIP, a definir.

Diferenciais

- Patrimônio histórico tombado de 5.118,65 m², com forte valor simbólico para Estrela e o Vale do Taquari;
- Localização privilegiada no centro histórico de Estrela, com alta visibilidade e fácil acesso;
- Modelo de uso múltiplo, combinando gastronomia, cultura, inovação, empreendedorismo, capacitação e eventos;
- Implantação de Hub Tecnológico, com espaços para coworking, incubação e qualificação;
- Projeto alinhado às diretrizes do FUNRIGS e às políticas estaduais de reconstrução;
- Contratação estruturada conforme a Lei nº 14.133/2021, com matriz de riscos e fiscalização técnica dedicada;

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
Dom Pedrito

Qualificação do Parque Farroupilha - Obelisco da Paz

Descrição da Oportunidade

Qualificação do Parque Farroupilha - Obelisco da Paz, transformando um patrimônio histórico e simbólico de Dom Pedrito em um ativo turístico e cultural. O projeto prevê estrutura para receber visitantes, eventos e experiências ligadas à história e à tradição gaúcha, com potencial para atrair investimentos, gerar novos negócios e fortalecer o turismo na Região da Campanha.

Valor do Projeto

R$ 15.000.000,00

Valor Necessário de Financiamento

R$ 15.000.000,00

Proponente do Projeto

Prefeitura Municipal de Dom Pedrito, localizado na Região da Campanha, no Pampa Gaúcho, próximo à fronteira com o Uruguai.

Período de Vigência

2026 - 2032

Potencial de Impacto

- Geração de emprego e renda com a ampliação do turismo, da cultura e de eventos;
- Fortalecimento da identidade cultural e da tradição campeira da Região da Campanha;
- Ampliação de oportunidades para empreendedores dos setores de turismo, gastronomia, hospedagem, comércio e economia criativa;
- Valorização do patrimônio histórico como vetor de desenvolvimento econômico.

Área

Parque Farroupilha / Obelisco da Paz. Erguido pelo Instituto Histórico e Geográfico do RS e Governo do Estado, assinala a região onde, em 1845, foram feitas as tratativas de paz entre Farroupilhas e Imperiais.

Localização

Dom Pedrito/RS - Brasil

Por que investir?

O projeto apresenta potencial para impulsionar o turismo regional, ampliando inserção de Dom Pedrito nos roteiros da Campanha Gaúcha e estimulando investimentos privados em setores como turismo, eventos, gastronomia, hospedagem, comércio e economia criativa. Sua estrutura multifuncional permite receber atividades ao longo de todo o ano, como rodeios, provas campeiras, festivais, feiras, exposições e eventos culturais.

Público-alvo

Investidores dos setores de turismo, eventos, hotelaria, gastronomia, comércio e economia criativa, além de beneficiários e usuários, como a população de Dom Pedrito e da Região da Campanha, turistas, pesquisadores, estudantes e entidades culturais e tradicionalistas.

Contato

Marinice R. Coradini
Diretora de Desenvolvimento Econômico e Inovação

E-mail: marircoradini@gmail.com
Telefone: (53) 99995-4457

Link para Informações

https://www.dompedrito.rs.gov.br/

Status do projeto

Estudos / Estruturação

Informações Adicionais

A localização estratégica, aliada ao elevado valor histórico e simbólico do Obelisco da Paz, posiciona o empreendimento como um importante indutor do turismo histórico, cultural e de experiência na Região da Campanha. O projeto já conta com estudos desenvolvidos por escritório de arquitetura, evidenciando seu estágio de maturidade e o compromisso do poder público com sua estruturação e implementação.

Diferenciais

- Ativo histórico e cultural singular, associado ao Obelisco da Paz e à identidade de Dom Pedrito como Capital da Paz Farroupilha;
- Estruturação de um espaço multifuncional com potencial para eventos, festivais, feiras, exposições e atividades tradicionalistas;
- Possibilidade de geração de novos negócios e atração de investimentos;
- Integração entre patrimônio, cultura, turismo, eventos e desenvolvimento econômico regional;
- Fortalecer Dom Pedrito como destino turístico, cultural e de eventos na Região da Campanha.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
Cotiporã

Remodelação e Revitalização das Praças Centrais

Descrição da Oportunidade

Implantação de um projeto de remodelação e revitalização das praças centrais, com infraestrutura moderna e soluções sustentáveis voltadas à qualificação dos espaços públicos, valorização da área central e melhoria da experiência de uso para moradores e turistas.

Valor do Projeto

R$ 2.074.000,00

Valor Necessário de Financiamento

R$ 1.000.000,00

Proponente do Projeto

Prefeitura Municipal de Cotiporã, por meio das Secretarias de Administração, Fazenda, Obras e Turismo.

Período de Vigência

Início em 2026 e término em 2028.

Potencial de Impacto

Valorização dos espaços públicos e dos atrativos turísticos do município, com expectativa de aumento de 30% no fluxo de visitantes e fortalecimento da atividade econômica e da arrecadação municipal.

Área

Área central do município de Cotiporã. Localizado no topo da Serra Gaúcha, Cotiporã é beneficiado pelo desvio da BR-470, fator que amplia a circulação de pessoas pelo município.

Por que investir?

Com atrativos consolidados, como vinícolas e cascatas, a cidade vem fortalecendo sua vocação turística e investindo na qualificação da infraestrutura urbana para receber moradores e visitantes.

A revitalização das praças centrais integra essa estratégia, criando espaços mais modernos, sustentáveis e atrativos, capazes de impulsionar o turismo, incentivar a permanência dos visitantes e contribuir para o desenvolvimento econômico local.

Localização

Cotiporã / RS – Brasil

Público-alvo

Moradores, turistas, visitantes, comerciantes locais e empreendedores dos setores de turismo, gastronomia, comércio e serviços.

Contato

Elisandra Scussel
Secretária Municipal da Fazenda e Administração

Email: fazenda@cotipora.rs.gov.br
Telefone: (54) 99960-9321

Link para Informações

https://www.cotipora.rs.gov.br/

Status do projeto

Ideia / Concepção

Informações Adicionais

O projeto será executado por empresa especializada, com apoio da Secretaria Municipal de Obras nas ações de arborização, garantindo a integração entre infraestrutura qualificada e valorização paisagística.

Diferenciais

- Localização estratégica na Serra Gaúcha, com acesso pela RS-359, RS-431 e BR-470, próxima a polos turísticos regionais;
- Revitalização do principal espaço público do município, qualificando a área central para moradores e visitantes;
- Integração ao potencial turístico local, com vinícolas, cascatas, trilhas, gastronomia italiana e patrimônio cultural;
- Infraestrutura moderna e sustentável, com valorização paisagística e arborização;
- Execução com empresa especializada e apoio técnico da Prefeitura.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
Caxias do Sul

Parque Rural de Caxias do Sul – Etapa II

Descrição da Oportunidade

O projeto prevê um complexo moderno e multifuncional para receber rodeios, torneios de laço, leilões, feiras, exposições, shows e grandes encontros, conectado a um ecossistema com cerca de 100 entidades tradicionalistas. A Etapa II do Parque Rural transformará Caxias do Sul em um dos principais destinos de turismo rural, eventos e tradição gaúcha do Sul do Brasil.

Valor do Projeto

R$ 35.000.000,00

Valor Necessário de Financiamento

R$ 35.000.000,00

Proponente do Projeto

Município de Caxias do Sul, por meio da Secretaria Municipal do Turismo e Desenvolvimento Econômico (STURDE). 2° maior município do Rio Grande do Sul e principal polo econômico da Serra Gaúcha.

Período de Vigência

36 Meses

Área

Área de 611.027,30 m², localizada no Distrito de Vila Seca, de propriedade do Município de Caxias do Sul.

Potencial de Impacto

- Geração de emprego, renda e investimentos;
- Fortalecimento do turismo de eventos e do agronegócio;
- Valorização da cultura gaúcha e desenvolvimento regional sustentável;

Localização

Caxias do Sul / RS – Brasil

Por que investir?

O Parque Rural de Caxias do Sul reúne condições para se tornar um dos principais complexos de turismo, cultura, agronegócio e eventos do Sul do Brasil. A Etapa I, em implantação, conta com investimento de R$ 3 milhões e 1 hectare de área construída, demonstrando o compromisso do poder público com o empreendimento. Localizado em um dos principais polos econômicos do Rio Grande do Sul, o projeto atende a uma demanda permanente de cerca de 100 entidades tradicionalistas, consolidando Caxias do Sul como Capital Estadual dos CTGs.

Público-alvo

Produtores rurais, entidades tradicionalistas, empreendedores, promotores de eventos, empresas do agronegócio, turistas nacionais e internacionais e visitantes interessados em cultura, lazer e tradições gaúchas

Contato

Sílvio César Tieppo
Secretário Adjunto do Turismo e Desenvolvimento Econômico

E-mail: sctieppo@caxias.rs.gov.br
Telefone: (54) 99952-8669

Link para Informações

https://gis.caxias.rs.gov.br/portal/apps/experiencebuilder/experience/?id=a72f96cbe27c48d280dafb92b879ab8b

Status do projeto

Estudos / Estruturação

Informações Adicionais

A Etapa II integra um projeto estruturante de longo prazo, concebido para consolidar Caxias do Sul como referência em turismo rural, cultura, agronegócio e grandes eventos. Com a primeira etapa já em implantação, o empreendimento oferece elevado potencial de expansão, atração de investimentos, realização de eventos durante todo o ano e fortalecimento da economia regional.

Diferenciais

- Ecossistema com cerca de 100 entidades ligadas à tradição gaúcha consolidada;
- Localização estratégica no principal polo econômico da Serra Gaúcha;
- Complexo multifuncional para turismo, agronegócio e grandes eventos;
- Projeto estruturante com investimento público já em implantação.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
Caseiros

Polo de Turismo Rural de Caseiros

Descrição da Oportunidade

Implantação do Polo de Turismo Rural de Caseiros, integrando inicialmente 8 propriedades já aderentes, em um roteiro com gastronomia, agroindústria familiar, natureza e cultura. A iniciativa contempla qualificação dos negócios, infraestrutura turística e atração de investimentos em hospedagem e lazer.

Valor do Projeto

R$ 5.000.000,00

Valor Necessário de Financiamento

R$ 4.000.000,00

Proponente do Projeto

Prefeitura Municipal de Caseiros, em parceria com produtores rurais e empreendedores locais.

Período de Vigência

2027 - 2030

Potencial de Impacto

- Participação inicial de 8 propriedades rurais já aderentes, com expansão prevista para 15 a 20 empreendimentos turísticos;
- Potencial de atração de 500 a 1.000 visitantes/ano na fase inicial;
- Geração estimada de 30 a 50 empregos diretos e indiretos;
- Aumento da renda dos empreendimentos participantes;
- Fortalecimento do turismo regional e da economia local.

Área

Território rural do município de Caseiros, envolvendo a participação inicial de 8 propriedades rurais já aderentes, com expansão para novos participantes.

Localização

Caseiros/RS - Brasil, próximo a Passo Fundo, com acesso pelas rodovias RS-126 e BR-285.

Por que investir?

Investir no Polo de Turismo Rural de Caseiros significa participar da criação de um novo produto turístico no Nordeste do RS, ainda em fase de estruturação e com espaço para expansão. A proximidade com Passo Fundo, Lagoa Vermelha e Sananduva amplia o mercado potencial, enquanto a adesão inicial de produtores reduz o risco de implantação.

Público-alvo

Investidores públicos e privados interessados em projetos de turismo sustentável e economia rural, com foco na implantação de empreendimentos turísticos e fortalecimento da agricultura familiar.

Contato

Ediane Spiller | Chefe do Departamento de Planejamento e Interlocutora Municipal de Turismo
Telefone: (54) 3353-116623 | E-mail: planejamento@caseiros.rs.gov.br.

Link para Informações

https://www.caseiros.rs.gov.br/

Status do projeto

Ideia / Concepção

Informações Adicionais

A iniciativa pretende integrar produtores, agroindústrias, empreendedores e serviços turísticos em uma rede organizada de experiências, fortalecendo a gastronomia, a cultura e os negócios locais. Com a qualificação da oferta turística e a atração de novos investimentos, o Polo contribuirá para diversificar a economia municipal e posicionar Caseiros como referência regional em turismo rural e de experiência.

Diferenciais

- 8 propriedades rurais já aderentes, com potencial de expansão para 15 a 20 empreendimentos turísticos integrados;
- Roteiro de experiências rurais unindo agricultura familiar, agroindústrias, gastronomia, cultura e natureza local;
- Potencial de geração de 30 a 50 empregos diretos e indiretos, fortalecendo a economia do município;
- Localização estratégica no Nordeste do RS, próxima a Passo Fundo, Lagoa Vermelha e Sananduva.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
Carazinho

VLT Carazinho

Descrição da Oportunidade

Implantação de um sistema de Veículo Leve sobre Trilhos (VLT), aproveitando a malha ferroviária existente para modernizar, integrar e qualificar o sistema de transporte urbano do município.

Valor do Projeto

R$ 130.000.000,00

(Valor sujeito à execução do Estudo de Viabilidade Técnica, Econômica e Ambiental - EVTEA e do projeto executivo).

Valor Necessário de Financiamento

R$ 128.500.000,00

Proponente do Projeto

Prefeitura de Carazinho, por meio da Sec. de Desenvolvimento, Ciência, Tecnologia, Mobilidade Urbana e Meio Ambiente.

Período de Vigência

2026 a 2032 (Cronograma inicial de implantação).

Potencial de Impacto

- Atendimento a aproximadamente 1,5 milhão de passagens por ano, com base na média anual do Sistema Municipal de Transporte Coletivo.
- Possibilidade de redirecionamento de mais de R$ 1,5 milhão por ano atualmente destinados ao subsídio do transporte coletivo urbano.
- Potencial de atração de até R$ 130 milhões em investimentos privados.

Área

Malha ferroviária existente e áreas destinadas às futuras estações do sistema de VLT.

Localização

Carazinho/RS - Brasil.

Por que investir?

O projeto parte de uma demanda consolidada de cerca de 1,5 milhão de passagens anuais no sistema municipal de transporte coletivo, o que demonstra potencial de utilização e sustentabilidade operacional. Além disso, o modelo apresenta viabilidade econômica pelo redirecionamento do subsídio hoje destinado ao transporte coletivo urbano, o que fortalece uma futura concessão ou parceria público-privada (PPP) e diminui o risco operacional para o investidor privado.

Público-alvo

Investidores privados, operadores ferroviários, fundos de infraestrutura, instituições financeiras e usuários do transporte coletivo de Carazinho e região.

Contato

Rafael Jacques de Oliveira - Secretário Municipal de Desenvolvimento | Telefone: (55) 99963-4837 | E-mail: rafael.jacques@carazinho.rs.gov.br

Link para Informações

https://www.carazinho.rs.gov.br

Status do projeto

Estudos / Estruturação

Informações Adicionais

Projeto integrante do Plano Municipal de Atração de Investimentos, estruturado para implantação por meio de concessão ou parceria público-privada (PPP), aproveitando a infraestrutura ferroviária existente.

Diferenciais

- Aproveitamento da malha ferroviária existente, reduzindo custos de implantação e acelerando o desenvolvimento do projeto;
- Mercado já consolidado, com aproximadamente 1,5 milhão de passagens anuais no sistema municipal de transporte coletivo;
- Apoio financeiro municipal por meio do redirecionamento do subsídio atualmente destinado ao transporte coletivo urbano;
- Projeto estruturado para concessão ou PPP.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de

Balneário Pinhal

Complexo Turístico e Cultural – Largo do Osso da Baleia

Descrição da Oportunidade

Implantação de um complexo turístico-cultural no coração de Balneário Pinhal, com infraestrutura para eventos, shows, feiras e atividades culturais. O município é a praia mais próxima da Capital Gaúcha e é reconhecido pela realização de eventos no Litoral Norte do Rio Grande do Sul.

Valor do Projeto

R$ 4.857.530,48

Valor Necessário de Financiamento

R$ 4.857.530,48

Proponente do Projeto

Prefeitura Municipal de Balneário Pinhal, por meio da Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo, em conjunto com a Secretaria de Planejamento e Captação de Recursos.

Período de Vigência

2026 - 2028

Potencial de Impacto

- Geração estimada de 10 a 50 empregos diretos e aproximadamente 200 empregos indiretos;
- Aumento projetado de 25% no fluxo turístico regional;
- Movimentação econômica adicional estimada em R$ 500 mil por ano;
- Fortalecimento da cultura, do turismo e da economia criativa do município.

Área

Área urbana de aproximadamente 3.700 m2, destinada por lei municipal para implantação do empreendimento.

Localização

Balneário Pinhal/RS – Brasil.

Por que investir?

- Requalificação de área central com forte identidade cultural e turística;
- Ampliação da capacidade de receber eventos e visitantes durante todo o ano;
- Estímulo ao comércio, à economia criativa e aos serviços;
- Criação de infraestrutura moderna, acessível e sustentável para moradores e turistas.

Público-alvo

Investidores públicos e privados, empreendedores do turismo, cultura, eventos, gastronomia e economia criativa, além de organizações interessadas na revitalização urbana e no fortalecimento do turismo regional.

Contato

Rodrigo Figueiró Leal - Diretor de Secretaria | Telefones: (51) 99501-2624 / (51) 99223-2127
E-mails: turismo@balneariopinhal.rs.gov.br | gabinetedoprefeito@balneariopinhal.rs.gov.br

Link para Informações

https://balneariopinhal.rs.gov.br

Status do projeto

Estudos / Estruturação

Informações Adicionais

Projeto alinhado ao Plano Diretor Municipal, com área previamente destinada ao empreendimento e anuência ambiental preliminar. A iniciativa reforça a estratégia de Balneário Pinhal de diversificar sua economia por meio de soluções sustentáveis e inovação, aproveitando sua localização estratégica no Litoral Norte e a proximidade com a Região Metropolitana de Porto Alegre e o futuro Cabo Malbec.

Diferenciais

- Área consolidada no coração da cidade;
- Praia mais próxima da Região Metropolitana de Porto Alegre;
- Município reconhecido pela realização de eventos temáticos no Litoral Norte do Rio Grande do Sul;
- Projeto voltado à integração entre turismo, cultura, lazer e desenvolvimento econômico.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
Alvorada

Complexo Turístico-Religioso Nossa Senhora Aparecida

Descrição da Oportunidade

Implantação de um complexo turístico-religioso destinado à recepção de romeiros, peregrinos e turistas. O empreendimento será concebido como um espaço de fé, oração, convivência comunitária e visitação permanente, incorporando infraestrutura de apoio ao visitante e potencial para implantação de atividades comerciais e serviços voltados ao turismo religioso.

Valor do Projeto

R$ 9.000.000,00

Valor Necessário de Financiamento

R$ 9.000.000,00

Proponente do Projeto

Prefeitura Municipal de Alvorada, responsável pela estruturação e coordenação do projeto.

Período de Vigência

2026 - 2028

Potencial de Impacto

- Atendimento de até 14 mil visitantes anuais, com potencial de expansão.
- Geração de novas oportunidades de negócios e empregos.
- Fortalecimento de Alvorada como destino de turismo religioso regional.

Área

Área de aproximadamente 2.580,80 m² destinada à implantação do complexo turístico-religioso.

Localização

Localizado na Região Metropolitana de Porto Alegre, a aproximadamente 20 km da capital gaúcha, o município possui localização estratégica e fácil acesso aos principais eixos viários do Estado.

Por que investir?

- Criação de um ponto de visitação permanente, ampliando o impacto da tradicional Romaria e atraindo visitantes durante todo o ano;
- Estímulo ao comércio, alimentação, artesanato, hospedagem e demais serviços vinculados à cadeia do turismo;
- Participação na implantação e exploração de um empreendimento turístico-religioso com potencial de geração de receitas recorrentes;
- Potencial para inserir Alvorada em roteiros de turismo religioso e cultural.

Público-alvo

Investidores privados, operadores de equipamentos turísticos, empresas dos setores de turismo, hotelaria, gastronomia, comércio e serviços.

Contato

Roberto Silveira
Telefone: (51) 98444-9420 | E-mail: roberto-silveira@alvorada.rs.gov.br

Link para Informações

https://www.alvorada.rs.gov.br/

Status do projeto

Ideia / Concepção

Informações Adicionais

O município já conta com importantes atrativos de fé, como a tradicional Romaria de Nossa Senhora Aparecida, que reúne anualmente cerca de 14 mil fiéis, a Gruta de Nossa Senhora Aparecida, a Paróquia Santo Antônio e a Paróquia Nossa Senhora Desatadora dos Nós, formando uma base para a estruturação de um roteiro integrado de turismo religioso.

Diferenciais

- Consolidação de um destino permanente de turismo religioso, a partir de uma Romaria que já reúne cerca de 14 mil fiéis anualmente;
- Ampliação do fluxo de visitantes e fortalecimento do turismo religioso regional;
- Estímulo ao comércio, alimentação, artesanato e demais serviços da cadeia turística;
- Geração de novos negócios, empregos e desenvolvimento econômico local;
- Valorização da identidade cultural, histórica e religiosa do município.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

E

Conhecimento e inovação

Prefeitura de
Tramandaí

Tramandaí Tech - Polo de Tecnologia e Inovação do Litoral Norte

Descrição da Oportunidade

Implantação de um Polo de Tecnologia e Inovação composto por um Hub de Inovação, incubadora, espaços colaborativos e infraestrutura destinada à instalação e desenvolvimento de empresas de base tecnológica. A iniciativa pretende integrar empresas, empreendedores, instituições de ensino, investidores e comunidade em um ambiente voltado à inovação colaborativa, desenvolvimento de competências e criação de soluções digitais.

Valor do Projeto

R$ 25.000.000,00

Valor Necessário de Financiamento

R$ 18.000.000,00

Proponente do Projeto

Prefeitura Municipal de Tramandaí.

Período de Vigência

2027 - 2029

Potencial de Impacto

- Geração de empregos qualificados e novas oportunidades profissionais na área de tecnologia;
- Desenvolvimento e retenção de talentos no Litoral Norte;
- Atração de empresas de base tecnológica e novos investimentos;
- Diversificação da economia local, ampliando atividades de maior valor agregado;
- Fortalecimento do ecossistema regional de inovação.

Área

Área destinada à implantação de um Polo de Tecnologia e Inovação, contemplando Hub de Inovação, incubadora, espaços colaborativos e infraestrutura para empresas de base tecnológica.

Por que investir?

- Crescimento populacional e aumento da demanda por soluções digitais e novos negócios no Litoral Norte. O município está entre as 10 cidades que mais cresceram no Estado, segundo IBGE (2023);
- Qualidade de vida e ambiente favorável ao trabalho remoto como diferenciais competitivos;
- Criação de um polo de inovação para atrair empresas de tecnologia, gerar empregos qualificados e diversificar a economia regional;
- Consolidação de Tramandaí como referência em inovação no Litoral Norte do RS.

Localização

Tramandaí - Litoral Norte do Rio Grande do Sul - Brasil.

Público-alvo

Empresas de tecnologia, startups, centros de inovação, investidores, instituições de ensino, profissionais da economia digital, empreendedores, jovens talentos e organizações interessadas.

Contato

Andrew Carvalho Pinto
Secretário Municipal da Fazenda

E-mail: andrew.carvalhop@gmail.com
Telefone: (51) 99929-7581

Link para Informações

https://tramandai.rs.gov.br/

Status do projeto

Estudos / Estruturação

Informações Adicionais

O projeto está estruturado para implantação gradual, possibilitando diferentes formatos de participação e parcerias estratégicas com empresas, instituições de ensino, investidores e organizações do ecossistema de inovação. Ademais, não é um projeto isolado. A existência da SOFTSUL Núcleo Tramandaí e da iniciativa ITECNORTE demonstra governança, conexão com empresas e instituições, e intenção regional de criar um ambiente de inovação. A proposta busca atender o Litoral Norte, conectando os 23 municípios da região em uma agenda de tecnologia, inovação e desenvolvimento econômico.

Diferenciais

- Tramandaí como polo regional do Litoral Norte, com potencial de conexão entre empresas, talentos e mercados.
- Criação de um novo vetor de desenvolvimento baseado em tecnologia e inovação, reduzindo a sazonalidade local.
- Qualidade de vida como diferencial para profissionais da economia digital e empreendedores.
- Aproximação entre empresas, startups, instituições de ensino e investidores.
- Implantação por etapas, permitindo expansão conforme demanda e novas parcerias.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
Sapucaia do Sul

Hub de Inovação de Sapucaia do Sul

Descrição da Oportunidade

Implantação de um Hub de Inovação voltado à promoção do empreendedorismo e do desenvolvimento tecnológico. Contempla a criação de uma estrutura destinada à integração entre empresas, startups, universidades, centros de pesquisa e poder público, com espaços para incubação e aceleração de negócios, coworking e eventos.

Valor do Projeto

R$ 11.564.000,00

Valor Necessário de Financiamento

R$ 10.407.600,00

Proponente do Projeto

Prefeitura Municipal de Sapucaia do Sul – Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação.

Período de Vigência

2026 – 2030

Potencial de Impacto

O projeto tem como metas apoiar 20 startups até 2030, atrair R$ 20 milhões em investimentos e gerar 100 empregos qualificados no mesmo período.

Área

Terreno de 10.000 m² pertencente ao Município, destinado à implantação do Hub de Inovação, com área construída prevista de 3.500 m².

Por que investir?

O Hub de Inovação reúne condições para impulsionar o desenvolvimento econômico do município. Localizado na Região Metropolitana de Porto Alegre, a cerca de 30 km da capital, o projeto beneficia-se da proximidade com importantes centros econômicos, acadêmicos e tecnológicos do Estado. Aliado a uma governança estruturada, à área destinada à implantação e à articulação com universidades, Sistema S, empresas e instituições de inovação, o investimento criará um ambiente favorável ao empreendedorismo, à pesquisa aplicada e à atração de novos negócios.

Localização

Sapucaia do Sul – RS

Público-alvo

Empreendedores, startups, empresas, universidades, instituições de pesquisa e investidores.

Contato

Valter Schmidt — Telefone: (51) 99563-9517
José Claudio Prates — Telefone: (51) 99678-7872

Link para Informações

https://www.sapucaiadosul.rs.gov.br/

Status do projeto

Ideia / Concepção

Informações Adicionais

Trata-se de um projeto estruturante voltado à consolidação do ecossistema local de inovação, com foco no estabelecimento de parcerias estratégicas, na captação de recursos, no desenvolvimento de novos negócios e no fortalecimento da competitividade regional.

Diferenciais

- Parcerias com universidades e empresas;
- Localização estratégica;
- Ambiente voltado para startups e inovação;
- Governança compartilhada nas quatro hélices (Prefeitura, empresas, academia e sociedade civil).

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
São Marcos

Programa São Marcos 2040 – Ecossistema Municipal de Inovação

Descrição da Oportunidade

Implantação do Ecossistema Municipal de Inovação São Marcos 2040. Os investimentos contemplam a implantação do Centro Municipal de Atividades Inovadoras (CEMAI) por meio da reforma da Escola Dom José Barea e aquisição de equipamentos, bem como a criação e capitalização inicial do Fundo Municipal de Inovação, destinado ao apoio de empresas de base tecnológica e startups e modernização da gestão pública.

Valor do Projeto

R$ 2.000.000,00

Valor Necessário de Financiamento

R$ 1.500.000,00

Proponente do Projeto

Prefeitura de São Marcos, por meio da Secretaria de Coordenação e Planejamento, em parceria com a CIC São Marcos e o Elos Hub.

Período de Vigência

2026 - 2030

Potencial de Impacto

- Retenção e atração de startups, empresas de base tecnológica e novos empreendimentos inovadores;
- Implantação de infraestrutura permanente para inovação, empreendedorismo e desenvolvimento tecnológico;
- Geração de empregos qualificados, fortalecimento do empreendedorismo e ampliação da capacidade de atração de investimentos.

Área

Ecossistema Municipal de Inovação de São Marcos, composto pelo Plano Municipal de Inovação, Centro Municipal de Atividades Inovadoras (CEMAI), Fundo Municipal de Inovação.

Por que investir?

- Estruturação de um ecossistema municipal de inovação apoiado por legislação e participação das quatro hélices da inovação;
- Implantação do Centro Municipal de Atividades Inovadoras (CEMAI);
- Constituição do Fundo Municipal de Inovação para fomentar startups e empresas de base tecnológica;
- Investimentos em transformação digital da gestão pública, com soluções voltadas à saúde, educação e eficiência administrativa.

Localização

São Marcos, Rio Grande do Sul – Brasil.

Público-alvo

Investidores públicos e privados, instituições de fomento, empresas de tecnologia, startups, universidades, centros de pesquisa, organizações de inovação.

Contato

Nilva Lúcia Rech Stedile | Secretária de Coordenação e Planejamento
Telefone: (54) 99670-5011 | E-mail: planejamento@saomarcos.rs.gov.br

Link para Informações

https://www.saomarcos.rs.gov.br/

Status do projeto

Ideia / Concepção

Informações Adicionais

O projeto é sustentado pela Lei Municipal de Inovação recentemente aprovada e conta com a participação da CIC São Marcos, Elos Hub e representantes das quatro hélices da inovação. Entre as ações previstas estão a estruturação da governança municipal da inovação, a implantação do CEMAI, a criação do Fundo Municipal de Inovação para apoio a empresas de base tecnológica e startups.

Diferenciais

- Lei Municipal de Inovação já aprovada, fortalecendo a segurança institucional para implementação das ações;
- Ecossistema articulado entre governo, setor produtivo, instituições de ensino e sociedade civil organizada;
- Implantação do Centro Municipal de Atividades Inovadoras (CEMAI) e criação do Fundo Municipal de Inovação como instrumentos permanentes de fortalecimento do ambiente inovador;
- Estratégia alinhada à visão São Marcos 2040, garantindo continuidade das ações.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
São Luiz Gonzaga

ELAS 360° Rede Integrada de Proteção, Acolhimento e Autonomia Econômica para Mulheres

Descrição da Oportunidade

O ELAS 360° cria uma rede municipal de proteção e autonomia para mulheres, integrando tecnologia, acolhimento e geração de renda. Prevê pulseiras de ID com QR Code, 20 pontos seguros credenciados, atendimento psicossocial, jurídico e assistencial, encaminhamento ao emprego, bolsa-auxílio temporária, 10 cursos de empreendedorismo e 50 kits de microempreendedorismo.

Valor do Projeto

R$ 900.000,00

Valor Necessário de Financiamento

R$ 700.000,00

Período de Vigência

Janeiro/27 a Dez/28 (24 meses)
Estruturação: jan/2027 | Implantação: fev-dez/2027 | Operação/Avaliação: 2028

Proponente do Projeto

Prefeitura Municipal, através do Organismo de Políticas para as Mulheres (OPM) responsável pela coordenação e execução.

Potencial de Impacto

O ELAS 360° beneficiará diretamente mais de 300 mulheres acolhidas e acompanhadas. Indiretamente, impactará cerca de 1.200 pessoas, incluindo familiares e comunidade, além de mobilizar empresas parceiras. O projeto busca 40% de inserção em renda ou trabalho, redução da reincidência da violência e fortalecimento de uma política pública permanente de proteção.

Área

O município já disponibiliza prédio próprio equipado com mobiliário, internet e telefonia, além de equipe técnica multidisciplinar com psicóloga e assistente social para atendimento contínuo.

Por que investir?

- Redução da vulnerabilidade feminina por meio da autonomia financeira e ruptura do ciclo da violência;
- Modelo escalável com articulação entre poder público, comércio local e sociedade civil;
- Meta de 40% de inserção em renda ou trabalho, 50+ pontos seguros e 100+ microbolsas de empreendedorismo;
- Aproveita infraestrutura existente e possui potencial de replicação em até 8 municípios das Missões.

Localização

Casa de Acolhimento para Mulheres Vítimas de Violência, bairro Bruta, São Luiz Gonzaga/RS.

Público-alvo

Iniciativa destinada a mulheres em situação de violência, dependência financeira ou risco social.
Buscam-se investidores públicos e privados focados em impacto social, equidade e autonomia feminina.

Contato

Sara Daiuse Oliveira Veron
Diretora | (55) 9 9626-3911 | osara969@gmail.com

Daniele da Silva Pizzuti
Ass. de Inov. e Des. Econômico
(55) 9 9924-9740 | danypizzuti@hotmail.com

Bruna Machado Nascimento Brandão
Agente Administrativo | (55) 9 9919-4651
bruna260895@hotmail.com

Link para Informações

https://www.saoluizgonzaga.rs.gov.br/site

Status do projeto

Estudos / Estruturação

Informações Adicionais

Buscam-se investidores para realizar o aporte financeiro necessário ao custeio das ações finalísticas do projeto ELAS 360°, como bolsas-auxílio e programas de capacitação. Como a prefeitura já garante a contrapartida integral de infraestrutura física e capital humano especializado, o capital captado será alocado na viabilização direta dessas atividades. Espera-se firmar parcerias com foco em alto impacto social.

Diferenciais

- Proteção inteligente: tecnologia integrada e resposta rápida da rede de apoio;
- Rede comunitária: participação do comércio local e da sociedade na proteção às mulheres;
- Autonomia econômica: capacitação, empreendedorismo e geração de renda para promover autonomia;
- Atendimento integrado: acolhimento, orientação e acesso a oportunidades em uma rede municipal.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
São Francisco de Paula

Parque de Inovação dos Campos de Cima da Serra

Descrição da Oportunidade

Implantação do Parque de Inovação dos Campos de Cima da Serra voltado ao desenvolvimento de negócios e tecnologias nas áreas de bioeconomia, silvicultura, agropecuária e turismo sustentável. A estrutura prevista inclui incubadora de empresas, espaços de coworking, laboratórios compartilhados, áreas destinadas à instalação de empresas e modelo de governança integrada.

Valor do Projeto

R$ 12.000.000,00

Valor Necessário de Financiamento

R$ 10.800.000,00

Proponente do Projeto

Prefeitura Municipal de São Francisco de Paula, por meio da Secretaria Municipal de Planejamento, Urbanismo, Desenvolvimento Econômico e Gestão, em parceria com a Universidade de Caxias do Sul (UCS) e instituições do ecossistema regional de inovação.

Período de Vigência

2027-2028

Estruturação e implantação inicial.

Potencial de Impacto

- Implantação de um Parque de Inovação voltado aos setores estratégicos da economia regional;
- Atração de pelo menos cinco empresas ou startups até 2028;
- Geração de pelo menos 100 empregos qualificados até 2028;
- Mobilização de aproximadamente R$ 20 milhões em investimentos privados até 2030;
- Fortalecimento do ecossistema regional de inovação, empreendedorismo e desenvolvimento tecnológico.

Área

Área a ser definida pelo Município para implantação do Parque de Inovação.

Por que investir?

São Francisco de Paula reúne vocações consolidadas em bioeconomia, silvicultura, agropecuária e turismo sustentável, além de desenvolver o Plano São Chico 2050 em parceria com a Universidade de Caxias do Sul (UCS). O Parque de Inovação integrará empresas, universidades e instituições de pesquisa para impulsionar o desenvolvimento tecnológico, atrair investimentos e fortalecer a competitividade regional, com apoio municipal ao licenciamento, implantação e articulação institucional.

Localização

São Francisco de Paula/RS - Brasil

Público-alvo

Empresas, startups, produtores rurais, empreendedores, universidades, centros de pesquisa e instituições interessadas em soluções inovadoras para bioeconomia, silvicultura, agropecuária e turismo sustentável.

Contato

Eduardo Reis Lucena
Coordenador de Indústria, Comércio e Serviços

E-mail: saladoinvestidorsaochico@gmail.com
Telefone: (54) 98444-2922

Link para Informações

https://www.saofranciscodepaula.rs.gov.br/portal/secretarias/23/secretaria-municipal-de-planejamento-urbanismo-desenvolvimento-economico-e-gestao

Status do projeto

Ideia / Concepção

Informações Adicionais

O projeto prevê atuação integrada entre o poder público, universidades, Sistema S e demais instituições do ecossistema regional de inovação, promovendo um ambiente colaborativo para o desenvolvimento de empresas, pesquisa aplicada e novos empreendimentos. A implantação será realizada de forma gradual, permitindo a expansão da estrutura conforme a demanda e a captação de investimentos.

Diferenciais

- Localização estratégica nos Campos de Cima da Serra, com proximidade aos principais polos econômicos da Serra Gaúcha;
- Integração entre poder público, universidades, Sistema S, empresas e instituições do ecossistema regional de inovação;
- Foco em setores com forte vocação econômica local, como bioeconomia, silvicultura, agropecuária e turismo sustentável;
- Projeto alinhado ao Plano São Chico 2050 e estruturado para implantação gradual, permitindo expansão conforme a demanda e a atração de novos investimentos.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
Sant'Ana do Livramento

Expansão do Programa Capacita Sant'Ana

Descrição da Oportunidade

Ampliação da oferta de qualificação profissional no município, por meio da expansão do Programa Capacita Sant'Ana, com a realização de cursos gratuitos voltados às necessidades do mercado de trabalho. O projeto busca fortalecer a mão de obra local, ampliar a empregabilidade e apoiar o crescimento dos setores produtivos.

Valor do Projeto

R$ 350.000,00

Valor Necessário de Financiamento

R$ 250.000,00

Proponente do Projeto

Prefeitura Municipal de Sant'Ana do Livramento,
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico.

Período de Vigência

2026 - 2028

Potencial de Impacto

- Qualificar 1.800 pessoas até dezembro de 2028;
- Ofertar 30 cursos gratuitos de qualificação profissional
- Fortalecer a disponibilidade de mão de obra qualificada para os setores produtivos do município;
- Contribuir para a atração de investimentos e geração de oportunidades de emprego.

Área

Múltiplos locais de realização, conforme as parcerias firmadas com instituições de ensino e entidades qualificadoras.

Localização

Sant'Ana do Livramento/RS - Brasil

Por que investir?

O projeto fortalece a empregabilidade, amplia a disponibilidade de mão de obra qualificada para atender às demandas do setor produtivo, contribui para o crescimento do comércio e dos serviços e potencializa a atração de novos investimentos para o município. Além disso, aproveita a condição estratégica de Sant'Ana do Livramento como cidade de fronteira, fortalecendo ações de cooperação binacional e desenvolvimento regional.

Público-alvo

Trabalhadores, jovens em busca do primeiro emprego, pessoas em processo de recolocação profissional, empreendedores e demais cidadãos interessados em qualificação profissional.

Contato

Rafael Damasceno de Camargo
Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico

E-mail: amelvto01@gmail.com
Telefone: (55) 99682-8298

Link para Informações

https://www.sdolivramento.com.br/

Status do projeto

Ideia / Concepção

Informações Adicionais

O programa será executado por meio de parcerias com instituições de qualificação profissional, órgãos públicos e entidades parceiras, ampliando a oferta de cursos gratuitos e fortalecendo a integração entre qualificação profissional e desenvolvimento econômico.

Diferenciais

- Parcerias consolidadas com o Governo do Estado, instituições de ensino e entidades de qualificação profissional;
- Integração com o Ecossistema da Área B, fortalecendo a cooperação binacional e o desenvolvimento da região de fronteira;
- Programa estruturado com foco nas demandas reais do mercado de trabalho local e na expansão do comércio e dos serviços;
- Governança compartilhada entre a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Procuradoria-Geral do Município, Secretaria Municipal de Assistência e Inclusão Social e parceiros institucionais.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
Rio Grande

Revitalização do Complexo Viação Férrea para Implantação do HUB de Inovação e Economia Azul

Descrição da Oportunidade

Revitalização do Complexo Histórico da Antiga Viação Férrea de Rio Grande para implantação de incubadora municipal e HUB de inovação, tecnologia e economia azul. O empreendimento possui aprox. 58 mil m², incluindo mais de 8 mil m² de áreas cobertas em pavilhões. Prevê recuperação do patrimônio histórico e adaptação dos espaços para empresas e startups, com áreas colaborativas e ambientes culturais, gastronômicos e de convivência.

Valor do Projeto

R$ 18.000.000,00

Valor Necessário de Financiamento

R$ 18.000.000,00

Proponente do Projeto

Prefeitura Municipal de Rio Grande, por meio da Secretaria de Desenvolvimento, Inovação, Turismo e Economia do Mar.

Período de Vigência

2026 - 2036

Potencial de Impacto

- Novo ecossistema de inovação, tecnologia e economia azul;
- Aproximadamente 58 mil m² de área, incluindo mais de 8 mil m² cobertos;
- Atração de empresas, startups e empreendimentos de tecnologia, turismo e economia do mar;
- Integração entre universidade, pesquisa e setor produtivo;
- Novas oportunidades de emprego e renda;
- Valorização do patrimônio histórico e requalificação urbana.

Área

Complexo Histórico da Antiga Viação Férrea de Rio Grande, composto por área total aproximada de 58.000 m², incluindo pavilhões e estruturas existentes com potencial de revitalização, adaptação e ocupação por empresas, instituições e empreendimentos.

Por que investir?

O projeto prevê a recuperação e requalificação de um complexo histórico com aproximadamente 58 mil m² para desenvolvimento, criando um espaço de inovação, negócios e convivência. Rio Grande possui localização privilegiada junto à Lagoa dos Patos e ao Oceano Atlântico, além de abrigar o Porto do Rio Grande, um dos principais complexos logísticos do país. A iniciativa integra-se à com a Universidade Federal do Rio Grande (FURG), referência nacional em oceanografia, ciências marinhas e pesquisas em desenvolvimento sustentável. Assim, cria um ambiente favorável para instalação de empresas, startups, novos negócios, atividades culturais, gastronômicas e turísticas.

Localização

Rio Grande/RS – Brasil

Público-alvo

Investidores, empresas, startups, fundos, instituições de pesquisa e universidades, além de empreendedores, pesquisadores, estudantes, setor turístico, economia do mar e comunidade de Rio Grande.

Contato

Vitor Mendes Magalhães - Secretaria de Desenvolvimento, Inovação, Turismo e Economia do Mar

E-mail: smditmar@riogrande.rs.gov.br

Link para Informações

https://riogrande.rs.gov.br/

Status do projeto

Estudos / Estruturação

Informações Adicionais

O projeto representa uma oportunidade de requalificação urbana e valorização do patrimônio histórico, criando um novo polo de desenvolvimento econômico para Rio Grande. A iniciativa busca integrar inovação, tecnologia, turismo, cultura e economia azul em um único ecossistema, fortalecendo a conexão entre universidades, centros de pesquisa, empresas e empreendedores. A localização estratégica do município, associada ao Porto do Rio Grande, à proximidade com mercados internacionais e à presença da FURG, cria condições favoráveis para atração de investimentos e desenvolvimento de soluções ligadas à economia do mar e à sustentabilidade.

Diferenciais

- Potencial para estruturação por meio de concessões, PPPs ou investimentos privados;
- Grande área disponível para expansão de empresas e novos empreendimentos;
- Integração entre turismo, cultura, empreendedorismo, tecnologia e inovação;
- Conexão com universidades, centros de pesquisa e ecossistema de inovação;
- Localização próxima ao Porto do Rio Grande e aos principais corredores logísticos do Mercosul;
- Projeto que combina preservação do patrimônio histórico, desenvolvimento econômico, inovação e sustentabilidade em um único ecossistema.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
Porto Alegre

POA Health Cluster

Descrição da Oportunidade

Estruturar o POA Health Cluster como estratégia de governança, internacionalização e atração de investimentos para fortalecer a competitividade da economia da saúde. O projeto prevê a implementação de ações voltadas à coordenação do ecossistema, inteligência estratégica, promoção internacional, atração de investimentos e fortalecimento da política pública, posicionando Porto Alegre como referência regional em saúde e inovação.

Valor do Projeto

R$ 35.000.000,00

Valor Necessário de Financiamento

R$ 33.000.000,00

Proponente do Projeto

Prefeitura Municipal de Porto Alegre, por meio da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Turismo e Eventos (SMDETE).

Período de Vigência

2026-2030

Potencial de Impacto

- Atração de aproximadamente R$ 500 milhões em investimentos privados até 2030;
- Estruturação de carteira com 15 projetos estratégicos;
- Apoio à geração de aproximadamente 2.500 empregos diretos e indiretos até 2030;
- Fortalecimento da competitividade da economia da saúde;
- Ampliação da inserção internacional de Porto Alegre;
- Consolidação da governança integrada do ecossistema de saúde e inovação.

Área

Ecossistema da Economia da Saúde de Porto Alegre.

Por que investir?

A economia da saúde amplia sua relevância como vetor de desenvolvimento econômico. O POA Health Cluster busca estruturar um modelo de governança capaz de integrar os ativos já existentes no município, fortalecendo a competitividade territorial, atraindo investimentos e ampliando a inserção internacional de Porto Alegre. A iniciativa consolida uma estratégia voltada ao desenvolvimento de um ecossistema inovador, conectando setor público, iniciativa privada, academia e instituições de pesquisa para impulsionar novos negócios, inovação e geração de empregos qualificados.

Localização

Porto Alegre/RS - Brasil

Público-alvo

Empresas da economia da saúde, hospitais, universidades, centros de pesquisa, startups, investidores e instituições de fomento, com impacto na geração de empregos, inovação e desenvolvimento econômico de Porto Alegre.

Contato

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Turismo e Eventos (SMDETE)

E-mail: saladoinvestidor@portoalegre.rs.gov.br

Link para Informações

https://prefeitura.poa.br/

Status do projeto

Estudos / Estruturação

Informações Adicionais

A estratégia está baseada em governança integrada, inteligência estratégica, internacionalização, atração de investimentos e modernização da política pública, articulando os principais atores do ecossistema da economia da saúde de Porto Alegre.

Diferenciais

- Estrutura um ecossistema competitivo para atração de investimentos;
- Governança integrada entre setor público, iniciativa privada, universidades e instituições de pesquisa;
- Estratégia voltada à internacionalização da economia da saúde;
- Fortalecimento da competitividade territorial;
- Promoção de inovação, desenvolvimento econômico e geração de empregos qualificados.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
Novo Hamburgo

Expansão do Programa Smart NH

Descrição da Oportunidade

Expansão do Programa Smart NH, integrando sua infraestrutura tecnológica, que já conta com 1.500 câmeras municipais, em um ecossistema de dados, inteligência e gestão urbana. A iniciativa prevê a integração de sistemas de segurança, mobilidade, infraestrutura, defesa civil e gestão pública, com uso de inteligência artificial, leitura de placas, análise de dados e monitoramento em tempo real. A estruturação do ecossistema busca ampliar a segurança, a eficiência dos serviços públicos e a capacidade de resposta do Município.

Valor do Projeto

R$ 17.250.000,00

Valor Necessário de Financiamento

R$ 15.525.000,00

Proponente do Projeto

Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo, Gabinete do Prefeito, Secretaria Municipal de Segurança, em articulação com a área de Tecnologia da Informação e demais secretarias.

Período de Vigência

2025 - 2028

Potencial de Impacto

- Integrar 100% das 1.500 câmeras e bases de segurança, mobilidade, infraestrutura, defesa civil e gestão pública até dezembro/2028;
- Reduzir em 50% o tempo médio de resposta às ocorrências e emergências até dezembro/2028;
- Reduzir em 35% os crimes urbanos nas áreas abrangidas até dezembro/2028.

Área

Rede municipal de 1.500 câmeras, conectividade, armazenamento, inteligência artificial, leitura de placas, dados municipais e estrutura operacional para a Central SMART NH.

Por que investir?

O SMART NH transforma Novo Hamburgo em uma cidade inteligente e segura ao integrar 1.500 câmeras a sistemas de inteligência artificial, conectividade e gestão pública. Essa infraestrutura em escala serve como base sólida para expandir o ecossistema digital, otimizando os serviços urbanos e elevando a qualidade de vida da população. Além disso, a gestão eficiente de dados fortalece a segurança pública e a infraestrutura municipal, tornando a cidade cada vez mais atrativa para novos investimentos, empresas, talentos e novos moradores.

Localização

Novo Hamburgo – RS/Brasil

Público-alvo

População de Novo Hamburgo, empresas, comércio local, usuários dos serviços públicos, comunidade escolar e visitantes.

Contato

Rogério Luis Haas Hahn - Gerente de Videomonitoramento
Secretaria Municipal de Segurança de Novo Hamburgo

E-mail: videomonitoramento@novohamburgo.rs.gov.br
Fone: (51) 3594-9999, Ramal 6033

Link para Informações

https://www.novohamburgo.rs.gov.br/

Status do projeto

Implantação / Execução

Informações Adicionais

A expansão do ecossistema SMART NH contempla necessidade de investimento para integrar a infraestrutura de videomonitoramento já existente a sistemas de inteligência artificial, conectividade, armazenamento, leitura de placas e bases de dados municipais. O investimento permitirá ampliar a cobertura, integrar diferentes áreas da gestão pública, qualificar a Central SMART NH e fortalecer a capacidade de monitoramento, prevenção e resposta do Município.

Diferenciais

- 1.500 câmeras instaladas e expansão de 118,3% desde janeiro de 2025;
- Integração de segurança, mobilidade, infraestrutura, defesa civil e gestão pública;
- Utilização de inteligência artificial, leitura de placas, análise de dados e monitoramento em tempo real;
- Potencial de ampliar a segurança e a eficiência urbana, contribuindo para a atração de empresas, talentos e moradores.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
Nova Santa Rita

Hub de Inovação e Escola de Gestão

Descrição da Oportunidade

Implantação do Hub de Inovação e Escola de Gestão de Nova Santa Rita, em área pública municipal, com estrutura de até 1.000 m². O espaço reunirá poder público, empresas, instituições de ensino e sociedade para promover qualificação, empreendedorismo, formação de jovens, incubação de startups e inovação aberta.

Valor do Projeto

R$ 2.900.000,00

Valor Necessário de Financiamento

R$ 2.900.000,00

Proponente do Projeto

Prefeitura de Nova Santa Rita/RS, por meio da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Inovação.

Período de Vigência

2026 - 2027

Potencial de Impacto

- Até 1.500 pessoas qualificadas por ano;
- Apoio a 15 startups, empreendedores e negócios inovadores por ano;
- Realização de 40 eventos, mentorias, capacitações e rodadas de negócios anuais;
- Fortalecimento do ecossistema local de inovação e empreendedorismo;

Área

Terreno municipal - Matrícula nº 182.379;
Área total: 10.155,17 m²;
Edificação inicial prevista: 1.000 m²

Por que investir?

Localizada na Região Metropolitana de Porto Alegre, Nova Santa Rita reúne localização estratégica, forte base empresarial e fácil acesso aos principais corredores logísticos. O Hub de Inovação oferecerá um ambiente para formação de talentos, empreendedorismo e conexão entre empresas, universidades e setor público. Com estrutura compacta e implantação por etapas, representa uma oportunidade de investimento com impacto no desenvolvimento econômico regional.

Localização

Rua Amilton da Silva Amorim, Sanga Funda - Nova Santa Rita/RS

Público-alvo

Startups, jovens, empreendedores, MEIs, empresas locais e players dos setores logístico, industrial, de serviços e tecnologia.

Contato

Rodrigo Feijó
Secretário de Desenvolvimento Econômico e Inovação

E-mail: rodrigo.feijo@novasantarita.rs.gov.br
Telefone: (51) 99315-9188

Link para Informações

https://novasantarita.atende.net/cidadao

Status do projeto

Estudos / Estruturação

Informações Adicionais

Área pública já disponível. Projeto modular, com implantação econômica, operação por meio de parcerias e expansão futura conforme a demanda. Município com cerca de 35 mil habitantes, localizado no centro da Região Metropolitana de Porto Alegre, com acesso, em um raio de 30 km (até 30 minutos), a aproximadamente 3 milhões de potenciais consumidores.

Diferenciais

- Estrutura compacta, multifuncional e de baixo custo de implantação;
- Excelente relação custo-benefício, com possibilidade de expansão modular;
- Modelo de governança baseado na quádrupla hélice (poder público, empresas, academia e sociedade);
- Terreno público já disponível, reduzindo riscos e custos de implantação;
- Localização estratégica na Região Metropolitana de Porto Alegre, com acesso aos principais corredores logísticos.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
Erebango

NAVE Erebango - Hub Educacional Compartilhado em Inovação e Tecnologia

Descrição da Oportunidade

Implantação de um hub educacional compartilhado dedicado à capacitação de estudantes em inovação, tecnologia e empreendedorismo. O projeto pretende desenvolver competências técnicas e comportamentais desde a educação básica, contribuindo para a formação de talentos locais e para o fortalecimento dos setores produtivos da região.

Valor do Projeto

R$ 6.000.000,00

Valor Necessário de Financiamento

R$ 5.000.000,00

Proponente do Projeto

Prefeitura Municipal de Erebango.

Período de Vigência

Até 2029

Potencial de Impacto

- Atendimento de 100% dos estudantes da rede municipal em até três anos (totalizando 615 alunos);
- Desenvolvimento de, no mínimo, cinco soluções inovadoras e tecnológicas por ano;
- Qualificação da mão de obra local e fortalecimento do ecossistema de inovação;
- Ampliação da capacidade de atração de investimentos públicos e privados voltados à educação e tecnologia.

Área

Área para construção e implantação de um espaço físico destinado ao funcionamento do NAVE Erebango - Hub Educacional Compartilhado em Inovação e Tecnologia anda a definir, com apoio da Prefeitura de Erebango.

Por que investir?

- Formação de estudantes em tecnologia, inovação e empreendedorismo desde a educação básica, preparando talentos para a economia digital.
- Estrutura moderna com laboratórios, espaços de aprendizagem prática e capacitações voltadas às demandas do mercado.
- Desenvolvimento de capital humano qualificado, fortalecendo a competitividade regional e atendendo às necessidades dos setores produtivos.

Localização

Erebango / RS - Brasil

Público-alvo

Investidores públicos e privados interessados em projetos de educação, inovação e desenvolvimento regional, com foco na formação de estudantes do ensino fundamental e médio da rede pública.

Contato

Ronaldo Beledelli Pellin
Procurador-Geral do Município

E-mail: juridico@erebango.rs.gov.br
Telefone: (54) 99628-2108

Link para Informações

https://erebango.rs.gov.br/

Status do projeto

Estudos / Estruturação

Informações Adicionais

O projeto busca consolidar uma política pública de longo prazo voltada ao desenvolvimento humano, à qualificação da mão de obra e à redução de vulnerabilidades sociais, contribuindo para a construção de um ambiente favorável à inovação e ao desenvolvimento sustentável.

Diferenciais

- Projeto inovador com elevado potencial de replicação em outros municípios;
- Política pública estruturante de longo prazo voltada à formação de capital humano;
- Alinhamento aos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS);
- Inserção em uma região com economia diversificada, favorecendo a aplicação prática das soluções desenvolvidas;
- Integração entre educação, inovação, tecnologia e desenvolvimento econômico local.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
Canoas

Hub de Inovação "Eutenhoumaideia" no Parque Canoas de Inovação

Descrição da Oportunidade

Implantação do Hub de Inovação "Eutenhoumaideia" no Parque Canoas de Inovação (PCI), oferecendo infraestrutura tecnológica para conectar startups, indústrias, universidades e centros de pesquisa em um ambiente colaborativo, promovendo pesquisa, desenvolvimento tecnológico, atração de investimentos e geração de negócios de alto valor agregado.

Valor do Projeto

R$ 12.617.000,00

Valor Necessário de Financiamento

R$ 12.617.000,00
(Construção do Hub de Inovação)

Proponente do Projeto

Prefeitura Municipal de Canoas, por meio da Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação (SMDEI).

Período de Vigência

2026 - 2029 (Entrega da obra).

Potencial de Impacto

- Consolidação de Canoas e do Rio Grande do Sul como um dos principais polos de inovação do Sul do Brasil;
- Implantação do Hub como núcleo integrador do Parque Canoas de Inovação;
- Parque com 508,45 ha (250 ha industriais), com potencial para até 90 empresas de base tecnológica;
- Geração estimada de cerca de 10 mil empregos diretos;
- Incremento estimado de 20% no PIB municipal.

Área

Terreno urbano destinado no Masterplan do Parque Canoas de Inovação, com área de 9.071,57 m².

Localização

Parque Canoas de Inovação, bairro Guajuviras, Canoas/RS - Brasil.

Por que investir?

Investir no Hub de Inovação "Eutenhoumaideia" é fortalecer um ambiente estratégico voltado à inovação, ao empreendedorismo e à geração de conhecimento. Localizado em uma região com forte vocação industrial, excelente infraestrutura logística e o segundo maior polo educacional do Estado, o Hub conectará empresas, startups, universidades e centros de pesquisa. Como equipamento central do Parque Canoas de Inovação, contará com um modelo sustentável baseado na oferta de espaços, serviços e ambientes voltados à inovação.

Público-alvo

Startups, empresas de base tecnológica, indústrias inovadoras, universidades e centros de pesquisa, investidores, entidades do ecossistema de inovação, talentos e empreendedores.

Contato

Flávio Camillis - Dir. de Inovação e Atração de Investimentos | Telefone: (51) 99155-0562
E-mail: flavio.camillis@canoas.rs.gov.br

Link para Informações

https://www.canoas.rs.gov.br/pci/

Status do projeto

Estudos / Estruturação

Informações Adicionais

Infraestrutura destinada à geração de conhecimento, aceleração de negócios inovadores e fortalecimento do ecossistema de inovação de Canoas.

Diferenciais

- Localização estratégica junto às rodovias BR-116, BR-386 e BR-448, a aproximadamente 15 minutos do Aeroporto Internacional Salgado Filho;
- Inserção em parque com vocação consolidada para tecnologia e inovação;
- Projeto arquitetônico desenvolvido por Jaime Lerner, com terreno já destinado ao Hub no Masterplan do Parque;
- Modelo de governança em Quádrupla Hélice, integrando governo, empresas, academia e sociedade.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

Prefeitura de
Camargo

Passaporte do Saber - Turismo, Educação e Desenvolvimento Regional

Descrição da Oportunidade

Implantação de um circuito regional permanente de visitas pedagógicas, integrando municípios, escolas e atrativos locais por meio do Passaporte do Saber, de um calendário integrado de visitas, de materiais didáticos e de roteiros temáticos sobre história, cultura, meio ambiente, turismo rural e produção local.

Valor do Projeto

R$ 138.000,00

Valor Necessário de Financiamento

R$ 118.000,00

Período de Vigência

2027–2030
Implantação e consolidação

Proponente do Projeto

Prefeitura Municipal de Camargo, através da Secretaria de Administração e Planejamento.

Área

Atrativos turísticos, culturais, históricos e ambientais já existentes em Camargo e municípios parceiros.

Potencial de Impacto

- Implantar circuito turístico pedagógico integrado em pelo menos 3 municípios até 2028;
- Beneficiar aproximadamente 1.500 estudantes a partir da implantação;
- Ampliar a visitação aos atrativos participantes até 2030, fortalecendo o comércio, empreendimentos locais e o turismo regional.

Localização

Camargo/RS e municípios parceiros da Região Norte do RS.

Por que investir?

- Circuito permanente que integra turismo, educação, cultura e desenvolvimento regional;
- Utiliza atrativos turísticos, culturais, históricos e ambientais já existentes como espaços educativos;
- Oferece às empresas, cooperativas e instituições oportunidade de associar sua marca à educação, sustentabilidade e desenvolvimento regional;
- Implantação inicial em municípios parceiros, com potencial de expansão regional.

Público-alvo

Estudantes das redes de ensino dos municípios participantes, professores, equipes pedagógicas, famílias, empreendedores locais e comunidades regionais.

Contato

Eduarda Fioravanzo – Secretaria de Administração e Planejamento
(54) 3529-0150 | compras@pmcamargo.com.br.

Link para Informações

https://pmcamargo.rs.gov.br/

Status do projeto

.

Informações Adicionais

O projeto prevê uma implantação inicial em 3 municípios, com possibilidade de expansão regional, fortalecendo uma rede integrada de turismo pedagógico, valorização cultural e desenvolvimento sustentável.

Diferenciais

- Transforma atrativos regionais em espaços de aprendizagem, aproximando estudantes da história, cultura, meio ambiente e produção local;
- Cria um circuito integrado entre municípios, com potencial de ampliação;
- Utiliza escolas, transporte e atrativos turísticos existentes, reduzindo a necessidade de grandes obras ou novas estruturas;
- Promove a atuação conjunta entre prefeituras, escolas, empreendedores, instituições culturais e entidades regionais.

Estimativa preliminar. Valores e informações poderão ser ajustados conforme o desenvolvimento dos projetos técnicos.

VAMOS CONVERSAR?

Cada projeto deste portfólio conta com dados para contato direto no município. Para uma conversa sobre o portfólio como um todo, ou sobre oportunidades ainda não publicadas, procure a Invest RS nos meios abaixo.

desenvolvemunicipio@investrs.org.br

investrs.com.br

instagram.com/agencia.investrs

Sede

Dolores Alcaraz Caldas, 90 - 8° andar - Praia de Belas, Porto Alegre - RS
CEP 90110-180
Telefone (51) 2630-0300

Escritório São Paulo

Leopoldo Couto Magalhães Júnior, 1098/72, Itaim Bibi, São Paulo - SP
CEP 04542-001

invest.RS